

DASSE CONSTRUCTEUR

50 ANNEES D'EXISTENCE, L'INNOVATION TOUJOURS !

Depuis 1954, l'entreprise landaise Dassé Constructeur fabrique et installe des bâtiments avec un système constructif unique et ouvert. La société fonde sa pérennité sur la recherche permanente de matériaux performants tant dans leur constitution que dans leur utilisation afin de s'adapter aux besoins spécifiques de chaque chantier et d'apporter des solutions toujours plus innovantes. Aujourd'hui, ce sont plus de **40 000 m² de bâtiments** qui ont été réalisés en **2003 pour un chiffre d'affaires de 20 M€** (prévisionnel 2004 : 23 M€).

Un peu d'histoire

L'entreprise est née de l'imagination de René Dassé qui, lassé par la pesanteur et la lenteur de la construction traditionnelle, décide d'exploiter une nouvelle formule industrielle. L'entreprise utilise alors pour la 1^{ère} fois en France la technique des "panneaux porteurs monoblocs" se juxtaposant et se substituant à toute structure individuelle classique, soutenant et supportant les composants de charpente et de couverture.

Une usine de fabrication de bâtiments industrialisés est construite à Dax (Landes). Très rapidement, la société se spécialise dans l'implantation de groupes scolaires. En 1970, une unité de production est ouverte à Castets des Landes. L'entreprise aborde de nouveaux marchés tertiaires et intervient notamment dans le cadre d'opérations d'urgence pour le relogement de populations sinistrées.

Courant 1980, avec les lois de décentralisation et le transfert de compétences aux Régions, Départements et Collectivités Locales, Dassé Constructeur se dote d'une implantation commerciale nationale afin d'être plus proche des centres de décisions. En 1997, le siège social et la production sont regroupés sur le site de Castets des Landes améliorant ainsi la communication et la réactivité. Des bureaux d'une surface de 1 000 m² sont construits en structures industrialisées, véritable miroir de la technologie développée.

En 2001, l'entreprise se transforme en S.A.S, Société Anonyme Simplifiée, dont le capital appartient à 99% aux deux filles de René Dassé. René Pipo, Président du Conseil de Surveillance, confie alors à Jean-Paul Saint Martin la direction de Dassé Constructeur.

Des investissements sont dès lors effectués : outil de production, mise en place de la gestion assistée par ordinateur, remise à neuf de certains bâtiments, mise en place de la démarche QSE (Qualité, Sécurité, Environnement), renforcement des équipes commerciales, techniques et de production...

L'innovation toujours

Recherche de nouveaux matériaux, mise en place de normes draconiennes pour tout ce qui est phonique et acoustique, lancement de nouveaux produits, Jean-Paul Saint-Martin donne une vraie dynamique à Dassé Constructeur en apportant de nouveaux débouchés là où l'entreprise n'était pas attendue.

Les Chalets Dassé : Arguin le dernier né de la gamme

2002 voit l'arrivée de l'entreprise sur un marché à fort potentiel : le secteur des parcs résidentiels de loisirs. L'industrialisation d'Habitations Légères de Loisirs haut de gamme donne un nouvel élan à la société.

Dernier né de la gamme : le Chalet Arguin qui doit son nom au banc qui se situe dans le Bassin d'Arcachon. D'une surface totale de 51 m² dont une terrasse en caillebotis de 16 m², Arguin est parfaitement adapté à un environnement de qualité. Il marie parfaitement le bois et l'acier. Son architecture, sa structure en bois traité et son lambrequin dentelé lui donnent un aspect très arcachonnais.

L'agencement intérieur a été optimisé avec une pièce à vivre qui fait 50% de la surface habitable. Arguin comprend deux chambres (1 deux couchages, 1 pour 3 personnes), une salle d'eau et des toilettes indépendants. Outre les volumes, Arguin a été imaginé telle une maison particulière avec une décoration soignée : une couleur chaude et à la mode (orangée) et du lambris clair sur les rampants.

Le développement du secteur Chalets Dassé va impliquer la mise en place d'une ligne de fabrication spécifique en 2005/2006 (investissement prévu : 690 000 €).

Istres, une réalisation d'envergure

Prouvant une fois encore sa capacité d'innovation et d'adaptation, Dassé Constructeur vient de construire un bâtiment d'une surface de 2 000m², un véritable challenge pour une structure modulaire !

Réalisé à Istres pour le 25^{ème} Régiment du Génie de l'Air, le projet global regroupe un bâtiment Instruction de 2000m², un hangar de 1 000m² pour les engins et une aire d'évolution. Seule aujourd'hui la partie réalisée par Dassé Constructeur est opérationnelle.

Le parti pris architectural consiste en la réalisation d'un bâtiment R+1 en construction modulaire, le bâtiment comprenant deux ailes autour d'un portique central en béton. Les extrémités nord et sud également en béton abritent les escaliers de secours. Le bâtiment intègre des salles de cours, un laboratoire d'essais de sol de 130m², des bureaux, vestiaires, sanitaires pour 66 permanents et 147 élèves.

La courbure de la toiture et les brise-soleil en lames d'acier horizontales donnent à l'ensemble un aspect harmonieux et résolument moderne. La performance de l'isolation du bâtiment, l'installation d'une double toiture, des brise-soleil et d'une pompe à chaleur vont permettre au 25^{ème} Régiment du Génie de l'Air de réduire les coûts d'utilisation et de réaliser des économies d'énergie. Depuis le début de l'année, Dassé Constructeur mène en effet une politique volontariste de réduction des coûts et de protection de l'environnement qui rentre dans le cadre de la démarche HQE (Qualité Sécurité Environnement).

Dassé Constructeur a une fois encore bénéficié d'un atout majeur : le maître d'ouvrage se trouve face à un interlocuteur unique apte à prendre en charge l'ensemble du programme, de sa conception à sa réalisation.

Quelques repères :

- 40 000m² de bâtiments construit en 2003 dont 75% pour le secteur public (crèches, groupes scolaires...) et 25% pour le tertiaire (bureaux, laboratoires...)
- 90 salariés avec une moyenne d'âge de 40 ans.
- Site industriel : 21 000 m² couverts sur un terrain de 60 000 m²

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio

172 chemin de Gabardie - 31200 Toulouse
Tél. 06 03 10 16 56 - E-mail : rp@deboerio.net