

Et l'immobilier devient actif

## GA CONSTRUIT UN BATIMENT INTELLIGENT POUR EDF A CATTENOM (MOSELLE)

GA, groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation d'immobilier d'entreprise, démarre la réalisation d'un immeuble BBC (Bâtiment Basse Consommation) d'une surface de 4 300 m<sup>2</sup> pour le compte d'EDF à Cattenom. Ce bâtiment accueillera les équipes EDF dans la cadre de la prolongation de la durée de vie des outils de production nucléaire.

Si l'objectif est bien d'offrir les meilleures conditions de travail à ses collaborateurs, EDF a souhaité se montrer exemplaire en exigeant que le bâtiment construit soit BBC avec une énergie 100% électrique et sans prendre en compte un éventuel apport de panneaux photovoltaïques.

Après appel d'offres, GA a été retenu. L'investissement de l'entreprise depuis plus de 20 ans dans le développement durable ayant fait la différence.



### DES TECHNOLOGIES DE POINTE MISES EN OEUVRE

Pour ce projet, GA met en œuvre l'ensemble des technologies développées par ses équipes de recherche et assure ainsi un niveau très bas de consommation énergétique grâce aux solutions retenues (isolation, menuiseries, chauffage et éclairage) :

- Enveloppe béton permettant une bonne isolation et une inertie thermique maximale (en hiver, les murs restituent la chaleur accumulée)
- Régulation extrêmement fine du chauffage. Le système GAPEO® permet d'adapter les apports énergétiques en fonction de l'occupation des locaux et de leur exposition.
- Système de double flux assurant la récupération de 90% des calories véhiculées par l'air extrait.
- Installation de baies vitrées triple épaisseur avec stores vénitiens intégrés, motorisés et pilotés, entre deux épaisseurs de vitrage.
- Mise en place de luminaires équipés de capteurs qui s'adaptent automatiquement à la luminosité ambiante. Coupure des luminaires deux fois par jour (pendant le déjeuner et le soir).
- Pilotage par une GTC (gestion centralisée par ordinateur) des équipements du bâtiment.

Démarrage des travaux : février 2010  
Livraison : décembre 2010  
Architecte : CDA Architecte  
Montant des travaux : 7 M€

**Rappel** : GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

***Dossier de presse GA et photos sur simple demande***

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**

**Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)**