

Héliopôle de Gramont : premier bâtiment en Midi Pyrénées certifié HQE avec le label BBC 2005 Effinergie

Le programme immobilier de près de 31 000 m² de bureaux en locatif lancé en avril 2008 par la Banque Populaire Occitane et réalisé par GA- aux portes de Toulouse- Héliopôle de Gramont, vient d'obtenir le très exigeant label BBC 2005 Effinergie, le premier en Midi-Pyrénées.

Une véritable reconnaissance pour la Banque Populaire Occitane et GA

Le label BBC 2005 Effinergie est délivré par CERTIVEA, organisme certificateur. Sur l'échelle des labellisations, la norme BBC est la plus performante car exigeant des consommations énergétiques inférieures de moitié au plafond imposé par la norme RT2005.

Cette certification vient confirmer la pertinence des choix réalisés par les porteurs du projet :

- Un immobilier durable aux normes HQE® (Haute Qualité Environnementale) Très Haute Performance, atteignant 7 cibles sur 14 au niveau très performant (*alors que seules 3 sont requises...*).
- La gestion de l'énergie qui associe la production d'énergie renouvelable au système GAPEO, Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur, développé par GA, qui regroupe l'utilisation d'équipements performants (baies à rupture thermique, pompes à chaleur individuelles, luminaires basse consommation) à une gestion centralisée par ordinateur (GTC).

A ce jour, la moitié des panneaux photovoltaïques produisent déjà de l'énergie. A terme, les 1 300 m² de surface totale permettront de produire 200 MWH par an.

L'actualité de l'Héliopôle de Gramont

La commercialisation du programme est bouclée. En moins de deux ans, 7 entreprises ont été séduites par les bâtiments de Balma : Pôle Emploi, EGIS, Natixis, SHEMA, Compass Group, Akerys et AXA. 3 bâtiments sont livrés, 2 sont en cours de livraison auxquels il faut rajouter le restaurant interentreprises dont l'ouverture est programmée pour le début de l'été.

Intégrée au restaurant, une agence de la Banque Populaire Occitane ouvrira ses portes en juin prochain pour offrir un service bancaire de proximité aux 2 000 personnes qui travailleront à terme sur le site de l'Héliopôle et plus largement sur cette zone en fort développement.

Maître d'ouvrage : Banque Populaire Occitane

Maître d'ouvrage Délégué, entrepreneur principal, pilotage et coordination : GA

Architectes : Gabriel de Hoym de Marien et CDA Architectes

Assistant Maître d'Ouvrage Environnement : SOCOTEC Environnement

<http://www.heliopole-gramont.com>

Renseignements presse

Pour la Banque Populaire Occitane

Véronique Papaix

05 63 49 62 72

veronique.papaix@occitane.banquepopulaire.fr

Pour GA

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56

rp@deboerio.net