



**AÉROPORTS DE PARIS**

*Le monde entier est notre invité*



**Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance**

**Communiqué de presse**

**A Paris Charles de Gaulle, début des travaux pour un immeuble de bureaux de 13 250 m<sup>2</sup> à Roissypole : un programme immobilier d'Aéroports de Paris réalisé par GA**



Aéroports de Paris, en qualité d'aménageur et investisseur, a confié à GA un contrat de promotion immobilière pour la réalisation d'un immeuble de bureaux dans le quartier d'affaires Roissypole. Situé au cœur de l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle, ce programme porte sur une surface de 13 250 m<sup>2</sup> et l'immeuble sera certifié HQE® et BBC-Effinergie®. Les travaux ont commencé en mars ; 5 000 m<sup>2</sup> sont d'ores et déjà loués.

Conçu par le cabinet d'architecture Art & Build, cet immeuble, en forme de U, sera élaboré sur quatre étages et deux niveaux de sous-sol de parking. Au rez-de-chaussée, il comprendra un restaurant interentreprises de 500 couverts. Ce bâtiment moderne présentera une façade en béton poli à l'aspect parfaitement lisse avec incrustation de couleurs différentes et de vitrages sérigraphiés.

Idéalement situé au cœur de l'Airport City, à l'angle de la rue de l'Epinette et de la rue de Rome, il offrira une très belle vue sur l'activité aéroportuaire.

C'est une nouvelle étape dans le développement de Roissypole qui comprendra à l'issue de ce programme plus de 229 000 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux et 76 000m<sup>2</sup> d'hôtels.

GA va intégrer ses propres équipements techniques : pompes à chaleur individuelles, baies triple vitrage respirant avec occultations pilotées intégrées, luminaires basse consommation. Régulées par ordinateur, les consommations seront supervisées au quotidien par le système d'exploitation GAPEO® -Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur-, développé par GA. En outre, l'entreprise s'est engagée auprès d'Aéroports de Paris à ce que les niveaux de consommations énergétiques respectent la certification BBC Effinergie.



**AÉROPORTS DE PARIS**

*Le monde entier est notre invité*



**Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance**

Architecte : Art & Build  
Démarrage des travaux : mars 2011  
Livraison : 30 juin 2012

### Contacts presse

#### Aéroports de Paris

Christine d'Argentré / Charlotte de Chavagnac :  
+ 33 1 43 35 70 70

Site internet : [www.aeroportsdeparis.fr](http://www.aeroportsdeparis.fr)

#### Groupe GA

Laurence de Boerio :  
rp@deboerio.net  
+33 6 03 10 16 56

Site internet : [www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)

#### **A PROPOS d'AÉROPORTS DE PARIS :**

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. Avec 83 millions de passagers accueillis en 2010, Aéroports de Paris est le 2ème groupe aéroportuaire européen pour le trafic de passagers et le 1er pour le fret et le courrier. Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2010, le chiffre d'affaires du Groupe s'est élevé à 2 739 millions d'euros et le résultat net à 300 millions d'euros.

#### **A PROPOS DE GA :**

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

**Dossier de presse GA et photos sur simple demande**

Communiqué de presse