



SITL – 24/26 MARS 2009
STAND A30

Et l'immobilier devient actif

COMMUNIQUE DE PRESSE
17 mars 2009

GA DEVELOPPE DES BATIMENTS LOGISTIQUES DONT 3 EMBRANCHES FER

GA, entreprise spécialisée dans la promotion, la construction et la gestion d'immobilier d'entreprise et bâtiment logistique, mène actuellement 4 projets d'envergure en France pour une surface globale de 235 000 m² dont trois plateformes embranchées fer.

MONTREUIL BELLAY (Maine et Loire)



GA va construire 45 000 m² embranchés fer sur la ZAC de Méron à Montreuil Bellay. Le permis de construire a été obtenu en février dernier. La livraison est prévue à partir du 4^{ème} trimestre 2009.

Maître d'ouvrage : Arch'Immobilier / Abraham Promotion
Architecte : MJL Architecture

BRETAGNE - Commune de Saint-Méen-le-Grand (Ile et Vilaine)



37 000 m² développés par GA seront livrés en avril 2009. 18 000 m² sont déjà loués à Kuehne + Nagel, un des leaders mondiaux des métiers du transport et de la logistique. La plateforme est embranchée fer.
Maître d'ouvrage : GA Promotion
Architecte : Nicot Architectes

NIORT - Commune de La Crèche (Deux-Sèvres)

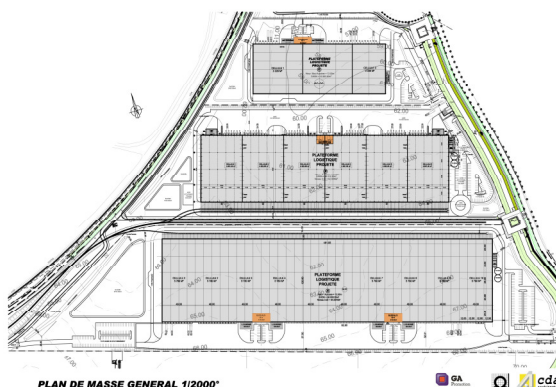
GA assure la maîtrise d'ouvrage de trois bâtiments logistiques respectivement de 58.000 m², 35.000 m² et 13.000 m² dont les deux plus importants embranchés fer, sur la commune de la Crèche à proximité de Niort. Situé idéalement au carrefour de l'A10 et de l'A83, le programme suit la certification HQE.

Le Permis de Construire et le dossier ICPE ont été déposés en mars.

Maître d'ouvrage : GA Promotion

Livraison : à partir du 2^{ème} trimestre 2010

Architecte : CDA



SAINT-ÉTIENNE - Commune de Saint-Bonnet-les-Oules (Loire)



GA livrera fin septembre 2009, un bâtiment logistique de 46 000 m² réalisé à Saint Bonnet les Oules à proximité de Saint Etienne.

Il sera utilisé par Easydis (filiale du Groupe Casino).

Plateforme en cours de certification HQE.

Maitre d'Ouvrage : Arch'Immobilier

Investisseur : AEW

Architecte : Jacques Rafegeau

Rappel : Groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation d'immobilier d'entreprise, GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net