

COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris et Toulouse, le 19 mars 2012, 19h

PAREF et GA PROMOTION développent « le Gaïa », un immeuble de bureaux HQE/BBC de 11.000 m² à Nanterre

PAREF et GA PROMOTION s'associent pour lancer la construction de l'immeuble « le Gaïa » de 11 000 m² SHON situé à Nanterre dans le périmètre immédiat de La Défense et de Puteaux. Ce projet commun, lancé en blanc, répond à la pénurie identifiée de produits de bureaux de grande qualité, labellisés et à consommations énergétiques garanties, dans cette zone. Il sera livré d'ici juillet 2013.

Le Gaïa, dessiné par l'agence d'architecture Atelier 115 (Ion Enescu), sera idéalement situé, à 3 mn en transport en commun de la Grande Arche de la Défense et à 10 mn de la place de l'Etoile.

Parfaitement connecté au quartier d'affaires de la Défense, il offrira, d'ici l'été 2013, aux 1300 entreprises situées à proximité immédiate, une alternative non IGH à leur extension à un coût très compétitif.

Concrétisant la politique de développement durable initiée par la ville de Nanterre, Le Gaïa a été pensé dans une véritable logique de réduction de l'empreinte écologique. Il sera réalisé en entreprise générale par GA Entreprise et bénéficiera ainsi, de l'ensemble des procédés de construction et de la technologie GA. L'orientation des corps de bâtiment, l'isolation thermique renforcée, la protection solaire des façades exposées, la garantie de consommation énergétique délivrée par GA, la réalisation de plus de 80% des plateaux de bureaux en premier jour bénéficiant de l'éclairage naturel, sont autant de solutions développées pour atteindre la certification HQE® et le label BBC.



L'immeuble avec ses 6 niveaux de 1 240 à 1 800 m² est conçu pour accueillir une ou plusieurs sociétés. Il permet l'aménagement de bureaux individuels ainsi que des open space.

Outre les bureaux, il comprendra un restaurant, des cafétérias, des espaces de réception, des terrasses et des jardins, de quoi procurer un cadre de travail agréable aux 700 personnes qu'il pourra accueillir à terme.

Cette opération, dont l'investissement est porté à part égale entre les deux partenaires, permet d'allier les compétences de développeur-constructeur de GA et celles d'investisseur et de gestionnaire immobilier (SCPI/OPCI/SIIC) de PAREF.

Architecte : Ion Enescu, Atelier 115

Démarrage des travaux : avril 2012 - Livraison : Juillet 2013

Commercialisation : BNP Paribas Real Estate / Jones Lang Lasalle / Paref Gestion

Conseils juridiques : Lefèvre Pelletier & Associés / Depardieu Broca

A propos de PAREF (www.paref.com)

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et 3 OPCI.

Au 31 décembre 2011, le groupe PAREF gère un patrimoine d'environ 720 M€ d'actifs (dont 179 M€ pour compte propre).

Contacts PAREF



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Olivier DELISLE
Membre du Directoire

Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès VILLERET
Relations Analystes Investisseurs

Lucie LARGUIER
Relations Presse financière

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C d'Euronext Paris depuis décembre 2005
Code ISIN : FR0010263202 - Code Mnémo : PAR

A propos de GA (www.ga-sa.fr)

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

Contact presse GA :

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net