



Maîtriser la construction
Bâtir la confiance

COMMUNIQUE DE PRESSE
Toulouse, le 25 novembre 2013

NIORT (Deux-Sèvres) GA LIVRE EN MOINS D'UN AN 10 000 M² DE BUREAUX À LA MACIF

Une nouvelle fois, GA a relevé le défi de construire un bâtiment de qualité dans un temps record. Signé le 16 novembre 2012, le bâtiment a été livré comme prévu le 13 novembre dernier au Pôle Santé Prévoyance de la MACIF malgré 32 jours d'intempéries. L'installation des quelques 500 salariés est déjà en cours.

Cet immeuble de bureaux de 10 000 m² a été conçu par l'agence Architectes Associés à Niort. Ces derniers avaient en effet remporté le concours organisé par MACIFIMO avec l'aide de GA Promotion. Séduite par les procédés constructifs de GA et par son industrialisation de la production qui permet un contrôle optimal de la qualité, des délais et des coûts, MACIFIMO avait demandé aux architectes de concevoir leur projet à l'aide de la "boîte à outils" développée par le Service Recherche et Développement de GA.

Le bâtiment est développé sur 5 niveaux avec une façade alternant le béton poli blanc et le béton désactivé. L'ensemble est équipé de la technologie GAPEO®, Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur, qui associe l'utilisation d'équipements performants (baies triple vitrage à occultation intégrée, modules de traitement d'air individuels, luminaires basse consommation) à une gestion centralisée par ordinateur (GTC). Ce dispositif permet l'analyse des consommations d'énergie du bâtiment et leur optimisation tout en laissant une marge de manœuvre aux utilisateurs.

Assistant Maître d'Ouvrage : SETIM Niort
Architecte : Architectes Associés Niort
Démarrage des travaux : 6 décembre 2012
Livraison : 13 novembre 2013
Montant des travaux pour GA : 15,5 M€

A propos de GA

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il

contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

En savoir plus : www.ga-sa.fr

Dossier de presse GA et photos sur simple demande



RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net