



Et l'immobilier devient actif

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Toulouse, le 16 septembre 2009

## **UN BATIMENT DE 3 000 M<sup>2</sup> A TOULOUSE POUR 'ON SEMICONDUCTOR'**

GA construit un bâtiment de 3 000 m<sup>2</sup> pour la société ON Semiconductor dont 70% sont réservés aux bureaux et 30% aux laboratoires de test pour composants électroniques. Le futur immeuble ON Semiconductor est créé chemin de Basso Cambo en façade du boulevard Eisenhower à Toulouse. Les activités de ON Semiconductor sur le site de Toulouse concernent principalement la recherche, le développement et l'industrialisation de circuits intégrés spécialisés dans la gestion et la conversion de l'énergie.

Le bâtiment sera équipé du système GAPEO, Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur, développé par GA et qui favorise le développement durable tout en privilégiant le confort des usagers. GAPEO associe ainsi l'utilisation d'équipements performants (baies à rupture thermique, pompes à chaleur individuelles, luminaires basse consommation...) à une gestion centralisée par ordinateur (GTC). Ceci afin de réduire les coûts d'exploitation des bâtiments et d'économiser l'énergie.

Les travaux ont débuté en juin. La livraison est prévue en janvier 2010.  
Le montant du contrat de promotion immobilière s'élève à 5,4 M€.  
Architecte : CDA

**Rappel** : GA, Groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation d'immobilier d'entreprise, a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

***Dossier de presse GA et photos sur simple demande***

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**  
**Laurence de Boerio**  
Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)