



COMMUNIQUE DE PRESSE
Toulouse, le 21 février 2011

Maîtriser la construction
Bâtir la confiance

WASQUEHAL (Nord) GA REHABILITE 2 IMMEUBLES POUR LE FUTUR CALL CENTER D'ACTICALL



General Electric Real Estate (GE) a confié à GA, groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation d'immobilier d'entreprise, la rénovation de deux immeubles de bureaux R+2 d'une surface totale de 4 000 m² situés à Wasquehal dans l'agglomération lilloise. Le premier bâtiment a été livré début février, le 2^{ème} le sera courant avril. Ces deux bâtiments sont loués à Acticall, société majeure en France dans le télémarketing, qui y installe un call center pouvant accueillir 500 personnes.

Les travaux consistent en l'aménagement de plateaux pour les téléconseillers, de salles de formation, de bureaux de direction et d'une imposante salle de serveurs équipée de quatre liaisons fibre optique. La création de deux escaliers de secours extérieurs a permis d'augmenter la capacité du nombre de personnes travaillant dans le bâtiment.

GA Rénovation : une activité en plein développement

En 2008, GA décidait de créer un département spécialisé dans la rénovation des immeubles de bureaux anciens. Une démarche induite par les besoins d'accompagnement des clients dans le cadre des évolutions de leurs bâtiments qu'elles soient fonctionnelles, réglementaires ou qu'elles procèdent d'une démarche volontaire de développement durable. Pour GA, il s'agit une fois encore de mettre en œuvre ses solutions techniques pour réduire les consommations d'énergie et agir ainsi positivement sur l'environnement.

Fort de cette expérience d'aménagement complexe de call center, GA étudie des projets similaires à démarrer dans les prochains mois.



Délais des travaux : 6 mois
Démarrage des travaux : novembre dernier
Livraison du 1^{er} bâtiment : février 2011
Livraison du 2nd bâtiment : avril 2011

Rappel : GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

Dossier de presse GA et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net