

# **GROUPE GA**

***"ET L'IMMOBILIER DEVIENT ACTIF"***

[www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)

## **DOSSIER DE PRESSE**

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

**Laurence de Boerio**

172 chemin de Gabardie - 31200 Toulouse

Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)

Toulouse, mars 2007

# SOMMAIRE

## UN GROUPE AU SERVICE DE SES CLIENTS

UNE MAITRISE COMPLETE DES PROJETS	P 3
<ul style="list-style-type: none"><li>• L'activité de promotion</li><li>• L'activité industrielle dédiée à la construction</li><li>• L'activité de gestionnaire des immeubles</li></ul>	
UN INTERLOCUTEUR UNIQUE POUR TROIS ACTIVITES	P 4
<ul style="list-style-type: none"><li>• GA Promotion</li><li>• GA Entreprise</li><li>• GA Services</li></ul>	
UNE ENTREPRISE PERENNE	P 6
<ul style="list-style-type: none"><li>• La force des équipes</li><li>• 6 usines en France</li><li>• 132 ans de savoir-faire</li><li>• Samir Rizk, un dirigeant efficace et discret</li></ul>	
ZOOM SUR QUELQUES PROJETS	P 8
<ul style="list-style-type: none"><li>• Projets clés en main pour les industriels</li><li>• Projets de promoteurs et d'investisseurs</li><li>• Des opérations immobilières initiées par le Groupe</li></ul>	

## LE BATISSEUR DE RENTABILITE

LE GROUPE GA POUR LE DEVELOPPEMENT DURABLE	P 9
QUAND INNOVATION RIME AVEC ECONOMIE D'ENERGIE	P 10
<ul style="list-style-type: none"><li>• Les climatiseurs GA</li><li>• Les baies et stores motorisés</li><li>• Les luminaires</li><li>• La sécurité</li></ul>	
DES PROCEDES CONSTRUCTIFS BREVETES	P 12
<ul style="list-style-type: none"><li>• Les ossatures Intertec</li><li>• Les ossatures d'étages Leiga et Tridal</li><li>• Les façades architectoniques</li></ul>	

## ANNEXES

FICHE D'IDENTITE ET CHIFFRES CLES	P 13
ADRESSE DES SOCIETES DU GROUPE GA EN FRANCE	P 14
IMPLANTATIONS EN FRANCE	P 15

# **GA**

## **UN GROUPE AU SERVICE DE SES CLIENTS**

Groupe national spécialisé dans la promotion, la construction et la gestion d'immobilier d'entreprise, le groupe GA dont le siège social est à Toulouse, est devenu l'un des opérateurs majeurs dans son secteur d'activité.

Au-delà de son métier de base, le Groupe GA met tout en œuvre pour que l'ensemble de ses réalisations soit effectuées dans une perspective unique : la garantie du retour sur investissement pour le client. C'est ainsi qu'a été mis en place le PAR, Programme Actif de Rentabilisation, qui rassemble tous les métiers de l'entreprise (financement, conception, construction et exploitation) et donne une véritable dimension financière à l'activité immobilière. La maîtrise de chacune des étapes de la construction est assurée et rend d'autant plus performant le contrôle total du programme.

En outre, la recherche permanente et le désir d'innovation donnent au groupe les moyens de s'adapter aux évolutions et aux attentes des utilisateurs, leur permettant ainsi d'avoir... toujours une longueur d'avance.

### **UNE MAITRISE COMPLETE DES PROJETS**

Le Groupe GA centre principalement son activité sur la construction tous corps d'état de bureaux, bâtiments industriels, logistiques et mixtes (bureaux, production, stockage) réalisés avec ses propres systèmes de fabrication assurant ainsi la pérennité des ouvrages.

En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire immobilier, le Groupe GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. Il se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs :

### ***L'activité de promotion***

Ce pôle de compétence est orienté vers l'immobilier d'entreprise et les bâtiments administratifs. Le Groupe GA participe activement à la conception générale de ses bâtiments en collaboration avec des architectes et des bureaux d'études spécialisés. Il porte une attention particulière au choix du site, à la configuration des immeubles, à leur adaptabilité, leur pérennité et l'optimisation des coûts d'exploitation.

Ce pôle représente environ 30% de l'activité du groupe.

### ***L'activité industrielle dédiée à la construction***

Au travers de ses filiales, le Groupe GA garantit la maîtrise complète de la fabrication des produits assurant par là même un véritable respect des délais. Il fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade et réalise les menuiseries extérieures et les étanchéités. Ils sont mis en œuvre sur les chantiers par ses propres équipes.

Par ailleurs, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, l'entreprise a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO.

Ce pôle représente environ 65% de l'activité du groupe.

### ***L'activité de gestionnaire d'immeubles***

Le Groupe GA peut prendre en charge la totalité des activités postérieures à la livraison. Il est alors garant d'une maintenance irréprochable et d'un suivi continu des immeubles pour le compte des locataires et/ou des propriétaires.

Ce pôle représente environ 5% de l'activité du groupe.

## **UN INTERLOCUTEUR UNIQUE POUR TROIS ACTIVITES**

De par son organisation, le Groupe GA assure donc la maîtrise complète des projets en garantissant aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique depuis la conception jusqu'à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

Ces choix stratégiques ont amené l'entreprise à s'organiser autour de 3 grands pôles :

- Une activité de promotion immobilière orientée vers l'immobilier d'entreprise et les bâtiments administratifs : GA Promotion
- Une activité industrielle dédiée à la construction : GA Entreprise
- Une activité de services liée à l'activité immobilière, financement et gestion des ouvrages construits : GA Services

### ***GA Promotion***

La société possède une expérience solide de plus de 30 ans qu'elle applique dans le domaine de la promotion de bureaux, parcs d'activités et logistique. Sa force est de maîtriser des terrains sur lesquels elle investit une partie de ses fonds propres. Cette importante réserve foncière d'environ 150 000 m<sup>2</sup> est une des clés du succès et de la réactivité du Groupe GA.

### ***GA Entreprise***

A la fin des années 1960, la société a décidé de passer des techniques traditionnelles du bâtiment à l'industrialisation de la production à travers la réalisation en usine de composants de structures et de façades développés selon des procédés propres à GA. La fabrication de ces composants est donc le premier maillon de la chaîne de savoir-faire de l'entreprise. Les usines jouent un rôle important dans son activité.

GA Entreprise assure une assistance totale à ses clients dans le cadre de leur projet immobilier. Celle-ci commence au niveau de la recherche foncière par des contacts réguliers avec les collectivités locales. Elle se porte également sur le conseil dans le cadre de la gestion administrative des autorisations liées à l'urbanisme. La structure financière et la notoriété auprès des organismes financiers du Groupe GA permet également de trouver des solutions de financement adaptées aux besoins du client.

### ***GA Services***

GA Services assure le suivi immobilier : activités juridiques, financières, gestion de copropriété, de la maintenance et des travaux, ceci afin d'influer sur la pérennité et l'optimisation des coûts d'exploitation.

## **UNE ENTREPRISE PERENNE**

Pour l'exercice 2005/2006 (comptes arrêtés au 30 juin), le Groupe GA a réalisé un chiffre d'affaires de 129 M€ en progression de 15% par rapport à l'année précédente. Cette augmentation est d'une part due aux succès obtenus sur de grands projets clés en main pour des industriels (Centre de Recherche Electropole pour Schneider Electric à Grenoble par exemple) et, d'autre part, à des opérations de promotion d'envergure, initiées ou non par le Groupe GA : Concordia à Blagnac (31), Capgemini à Montbonnot (38), l'Européen 2 à Bobigny (93).

Fort des ses implantations en Alsace, Midi-Pyrénées, Normandie, Région Parisienne et Rhône-Alpes, l'entreprise envisage pour 2007 de renforcer encore son maillage territorial avec l'ouverture de bureaux dans trois métropoles régionales.

Enfin, le Groupe GA procède à des investissements permanents dans le processus de qualité afin de toujours livrer les meilleurs produits et offrir un service maximal. Des recherches sont menées sur l'amélioration et la mise au point de nouveaux procédés industriels ainsi que sur le développement des outils informatiques de conception.

En résumé, la stratégie d'entreprise pour les trois ans à venir s'articule autour du PAR (Programme Actif de Rentabilisation) avec 4 axes majeurs :

- Développer les activités de conception
- Donner la priorité à la recherche et au développement tout en protégeant les produits par des brevets
- Investir dans des usines
- Etendre les compétences des collaborateurs en enrichissant les tâches à accomplir.

### ***La force des équipes***

L'ensemble du Groupe GA rassemble à ce jour 400 personnes, dont une partie importante de cadres et techniciens supérieurs, une centaine d'entre eux étant basée au siège social à Toulouse. La force de l'entreprise est très certainement la stabilité de ses équipes dont la qualité et la rigueur des procédures sont reconnues.

Les collaborateurs sont régulièrement formés, leur permettant ainsi d'intégrer les évolutions techniques et d'assurer une grande sécurité en usine et sur les chantiers. De nouvelles embauches sont en cours pour renforcer les services construction, ingénierie et commercial.

Afin d'impliquer de manière encore plus forte ses salariés dans l'entreprise, le Groupe GA a ouvert son capital à hauteur de 20% au personnel en février 2006.

### **6 usines en France**

Le Groupe GA compte 6 usines en France réparties en trois sites de fabrication de structures (Toulouse, Colmar et Rouen) et trois d'équipements (L'Aigle -Orne-, Labège -Haute-Garonne-, Ivry sur Seine -Val de Marne-). Elles couvrent plus de 75 000 m<sup>2</sup> et jouent un rôle fondamental dans la pérennité de l'entreprise, la fabrication des composants étant le premier maillon de la chaîne de son savoir-faire.

### **132 ans de savoir-faire**

L'entreprise a été créée en Normandie en 1875 par la famille **G**uiraudie. Elle doit sa dénomination actuelle, Groupe GA, à l'association avec la famille **A**uffève.

Depuis sa création et pendant la 1<sup>ère</sup> moitié du XX<sup>ème</sup> siècle, l'entreprise a travaillé dans les domaines liés au bâtiment et au Génie Civil, développant ainsi toute une tradition de savoir-faire et une véritable culture industrielle.

En 1960, la société installe son siège social à Toulouse et mène depuis une politique fondée sur l'industrialisation de la construction par la mise en œuvre de composants préfabriqués. Aujourd'hui, l'entreprise est contrôlée à 80% par RREEF (Deutsche Bank) et 20% par la direction et le personnel.

### **Samir Rizk, un dirigeant efficace et discret**

Agé de 57 ans, Samir Rizk est diplômé de l'Ecole Polytechnique et de l'Ecole Nationale des Pont et Chaussées. Il débute sa carrière en 1974 dans l'entreprise Freyssinet Middle East à Beyrouth puis prend la Direction Régionale de Freyssinet Saudi Arabia en Arabie Saoudite. Entré en 1987 dans le Groupe GA en tant que Directeur de la Stratégie, il est nommé Directeur Général aux côtés de René Soum en 1996. A l'occasion de l'arrivée du nouvel actionnaire en 2002, la Deutsche Bank, il est confirmé dans ses fonctions. Il dirige aujourd'hui la société aux côtés de Daniel Rigny, Président du Groupe basé à Londres.

En 2003, son savoir-faire est reconnu par les journalistes du *Nouvel Economiste* qui lui ont décerné le Prix du Manager de l'année en Midi-Pyrénées.

## **ZOOM SUR QUELQUES PROJETS**

L'année 2006 marque une importante évolution du Groupe GA vers des projets de plus en plus ambitieux. L'entreprise prend en charge 3 grands types de programme :

### ***Les projets pour des industriels :***

- Schneider Electric à Eybens près de Grenoble, Centre de Recherche Electropole. Ce programme a reçu le Grand Prix du SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise) en décembre 2006 dans la Catégorie Immeuble Mixte.
- Plastic Omnium à Ruitz (Pas de Calais) : usine de fabrication d'équipements pour l'automobile
- Thales à Limours (Essonne) : bureaux et laboratoires
- Alcatel à Nozay (Essonne) : bureaux et activités de recherche et développement
- Sodexho à Guyancourt (Yvelines) : siège social et restaurant développant 18 000 m<sup>2</sup> de SHON.

### ***Projets de promoteurs et d'investisseurs :***

- Silic à Cergy Pontoise : immeubles de bureaux et d'activités
- MMA au Mans : immeubles de bureaux
- SMABTP à Villepinte : immeuble de bureaux

### ***Des opérations immobilières initiées par le Groupe :***

- Opération Concordia à Blagnac (31) : plus de 10.000 m<sup>2</sup> de bureaux loués à Airbus France
- Opération Les Scientifiques à Roissy : plus de 10.000 m<sup>2</sup> d'activités dont la première tranche est entièrement louée
- Capgemini à Montbonnot (Isère) : bureaux loués à Capgemini et cédés à CGS
- L'Européen 2 à Bobigny (Seine Saint Denis) : immeuble de bureaux de 20.000 m<sup>2</sup> réalisé en co-promotion avec le groupe Meunier et cédé à LaSalle Investment Management

Enfin, l'entreprise reste également présente sur des marchés publics qualitatifs tels que la Mairie de Gennevilliers avec la construction d'un centre technique municipal et d'un DOJO intégrant un cabinet médical, la réalisation d'un ensemble scolaire à Villejuif ou d'une école à Auterive (Haute-Garonne).

## **GROUPE GA**

### **BATISSEUR DE RENTABILITE**

Le Groupe GA est à la pointe dans le domaine de l'immobilier d'entreprise grâce à une technicité industrielle reconnue mais également à une activité de recherche qui donne à l'entreprise la capacité d'analyser et d'anticiper les besoins futurs et les évolutions à venir. C'est ainsi que l'entreprise a mis au point GAPEO, un système qui favorise le développement durable et vise à diminuer les consommations d'énergie.

#### **LE GROUPE GA POUR LE DEVELOPPEMENT DURABLE**

La prise en compte de l'environnement est une nécessité. C'est pourquoi l'entreprise a toujours été sensible à la performance énergétique et à la réduction des coûts d'exploitation, notamment en améliorant constamment l'isolation des bâtiments et en systématisant l'utilisation d'équipements adaptés. Le système GAPEO, Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur, développé par le Groupe GA, a été conçu dans cet esprit. Il associe l'utilisation d'équipements performants à une gestion centralisée par ordinateur (GTC) et permet de réduire les coûts d'exploitation des bâtiments et d'économiser l'énergie.

La GTC collecte les paramètres essentiels de fonctionnement de l'immeuble, facilite son paramétrage et son pilotage et contrôle l'utilisation des équipements en fonction des conditions d'occupation. Le principe est de répondre au mieux aux besoins des utilisateurs tout en faisant la chasse au gaspillage.

A titre d'exemple, les climatiseurs sont pilotés automatiquement suivant des plages horaires prédéfinies, modifiables à tout moment. Il est aussi possible de réaliser un démarrage progressif de mise en température, par étage ou par zone. Le fonctionnement des climatiseurs peut être également verrouillé depuis le poste central suivant l'occupation des locaux. Afin d'éviter toute utilisation intempestive, il est notamment interrompu lors de l'ouverture des fenêtres.

La GTC offre l'avantage supplémentaire de mémoriser toutes les informations transmises par ces équipements sur le poste de supervision. Ces informations peuvent ensuite être consultées à distance grâce à la télémaintenance et à la télégestion.

L'écran du poste de GTC affiche alors les consommations électriques instantanées et cumulées par mois et par année. Ces données permettent d'établir les statistiques de consommation, d'ajuster les abonnements au moindre coût, de cerner enfin les délestages possibles ainsi que leurs périodes (mise en veille, préchauffage).

L'objectif visé par le système GAPEO est atteint : la performance énergétique des bâtiments est améliorée, le Groupe Ga contribue ainsi au développement durable. Financièrement et à titre d'exemple, un bâtiment tertiaire équipé du système GAPEO a un coût annuel pour le chauffage, la climatisation, l'éclairage et la ventilation de 3,50 €/m<sup>2</sup> environ contre plus de 10 € constatés couramment.

Convaincu de l'efficacité d'un tel système et de ses résultats, le Groupe GA propose à ses clients, durant l'année qui suit la livraison du bâtiment, de les aider gracieusement à optimiser l'utilisation du système, en fonction de leurs besoins, par une télégestion. Par la suite, le client peut poursuivre lui-même l'exploitation ou souscrire un abonnement annuel auprès de GA Services.

## **QUAND INNOVATION RIME AVEC ECONOMIE D'ENERGIE**

L'investissement permanent dans la qualité a permis au Groupe GA d'être une des toutes premières entreprises générales du bâtiment à obtenir en 1994, la certification ISO 9001 en conseil, conception et réalisation. La rigueur des contrôles garantit la fiabilité économique et technique des constructions.

Le bureau d'ingénierie qui comprend une quarantaine de collaborateurs est l'un des plus importants des entreprises françaises du bâtiment. Il a permis et permet encore de concevoir et produire les éléments de structures et de façades, les climatiseurs, les baies et les stores motorisés, les luminaires, le matériel de sécurité, innovants et source d'économies d'énergie.

### ***Les climatiseurs GA***

Depuis plus de 15 ans, le Groupe GA conçoit et produit ses propres climatiseurs qui cumulent les avantages :

- D'un fonctionnement individualisé : la régulation propre à chaque appareil adapte la puissance en fonction des besoins de l'utilisateur.
- D'un fonctionnement en pompe à chaleur qui diminue la consommation d'énergie. Ainsi les évolutions faites en 2006 ont permis de réduire la consommation en dessous du seuil demandé par l'association « Sauvons la Terre du CO<sup>2</sup> » (45 kWh exigés à l'horizon 2015 – 35 kWh dès aujourd'hui pour les climatiseurs GA).

- D'une gestion centralisée : l'asservissement de chaque appareil au système GAPEO permet au gestionnaire du bâtiment d'effectuer automatiquement certains délestages sur programmation (mise en veille, préchauffage...) et de contrôler les températures intérieures et les débits d'air neuf selon les plages d'occupation des locaux.
- D'une prise directe d'air sur l'extérieur ce qui évite tout risque de légionellose.

### ***Les baies et stores motorisés***

La double baie GA à rupture thermique, innovation 2006, comporte 2 châssis coordonnés (l'un extérieur en vitrage collé, l'autre en double vitrage intérieur), un store intégré motorisé et accessible entre les 2 baies, une poignée d'ouverture simultanée des 2 châssis, un cliquet ouvrant le châssis intérieur uniquement et des contacteurs témoins du verrouillage des baies.

La double baie contribue à l'isolation thermique et acoustique des bâtiments grâce à la mise en place d'un triple vitrage et de stores motorisés intégrés. Chaque baie est équipée d'un détecteur anti-intrusion relié à la GTC. En outre les stores peuvent être commandés à distance par la télécommande GA et pilotés par la GTC. Un contacteur alerte la sécurité et coupe le fonctionnement de la climatisation dans la pièce en cas de déverrouillage.

### ***Les luminaires***

Les luminaires sur pied contribuent à un confort visuel de qualité (300 lux par poste de travail) et à des économies d'énergie conséquentes (4 fois moins de consommation et 8 fois plus de durée de vie qu'une lampe incandescente). Chaque utilisateur peut régler son confort d'éclairage grâce à la télécommande GA. Les luminaires sont également reliés à la GTC pour une extinction programmée en fin de journée.

### ***La sécurité***

L'entreprise propose un système complet de contrôle d'accès s'adaptant à une grande variété de dispositif de sécurité (serrures ou gâches électroniques, automatismes de barrières, portails de clôtures...). La clé électronique GA permet, sous réserve d'autorisation, le libre accès par zone et le contrôle de la centrale d'alarme. Le paramétrage des contrôleurs électroniques se fait depuis le poste de supervision de la GTC qui collecte en permanence les informations transmises pour chaque issue.

Enfin, les locaux sont équipés de radars volumétriques dans les circulations et les halls d'accès et de détecteurs d'ouverture en façade. En cas d'anomalie (incendie, défaut électrique sur un équipement sensible, effraction), l'alarme est déclenchée, l'alerte est automatiquement transmise vers un responsable ou un centre de télésurveillance.

## **DES PROCÉDES CONSTRUCTIFS BREVETÉS**

Le choix du Groupe GA a été, à la fin des années 1960, de remplacer les techniques de bâtiment traditionnelles par des réalisations constituées de composants de structures et de façades, développés selon des procédés propres à l'entreprise. Plusieurs procédés de construction ont été inventés et brevetés ensuite par les équipes GA.

### ***Les ossatures INTERTEC***

Elles sont constituées d'éléments de charpente en béton précontraint par des fils d'acier à haute limite élastique. Ancrées sur des pièces mécaniques, elles permettent ensuite un assemblage par encastrement au moyen de connecteurs. L'encastrement s'effectue en tête de portique afin de stabiliser l'ossature, d'améliorer la résistance aux séismes et d'atténuer la lourdeur inhérente aux ossatures en béton traditionnelles. Livrées sur le chantier, ces pièces sont prêtes à être montées. Cela évite le coulage de béton sur le site, réduit la main-d'œuvre de chantier et l'exposition aux aléas climatiques.

### ***Les ossatures d'étages LEIGA et TRIDAL***

Elles permettent la construction de bâtiments à plusieurs étages par la superposition de portiques constitués par des dalles encastrées sur les poteaux ou reliés à des façades utilisées comme éléments porteurs.

Les dalles LEIGA sont rectangulaires pouvant atteindre 16 mètres de portée et permettant de créer de grands plateaux sans poutres ni poteaux. Les dalles TRIDAL représentent des triangles équilatéraux de 9 mètres de côté dont les sommets reposent sur des poteaux.

La grande précision des composants permet le collage direct des dalles acoustiques en sous face des planchers. Il en résulte d'excellentes isolations phoniques entre locaux adjacents et une sécurité accrue contre la propagation du feu.

### ***Les façades architectoniques***

Elles possèdent des propriétés isolantes thermiques et phoniques garantissant un véritable confort des occupants du bâtiment. La fabrication dans les usines GA permet d'incorporer la finition extérieure et de proposer une importante quantité de parements de qualité. La finition peut être complétée par un polissage qui génère une meilleure tenue face au temps et un aspect de pierre naturelle tel le granit ou le marbre.

**FICHE D'IDENTITE ET CHIFFRES CLES**

<b>Raison Sociale</b>	8 chemin de la Terrasse BP 95809 31505 Toulouse Cedex 5 Tél. 05 61 14 40 00 Fax : 05 61 14 40 99 E-mail : <a href="mailto:ga@ga-sa.fr">ga@ga-sa.fr</a>
<b>Site internet</b>	<a href="http://www.ga-sa.fr">www.ga-sa.fr</a>
<b>Création</b>	1875
<b>Dirigeants</b>	Daniel Rigny, Président du Groupe GA Samir Rizk, Directeur Général du Groupe GA Christian Vandewalle, Directeur Financier du Groupe GA Robert Dagrassa, Président de GA Entreprise Jacques Mauriaud, Directeur Général de GA Promotion Eugénie Rami, Présidente de GA Services
<b>Chiffre d'Affaires</b>	129 millions d'euros en 2006 En augmentation de 15% par rapport à 2005 Dont 65% pour la partie entreprise 30% pour la promotion 5% pour les services
<b>Effectifs</b>	400 personnes dont 100 personnes au siège 25% de cadres 25 % d'ETAMS (Employés, Techniciens, Agents de Maîtrises) 50 % de CNRO
<b>Unité de production</b>	75 000 m <sup>2</sup> couverts sur 6 usines : PREAL SAS – Usine composants béton PRENORM SAS – Usine composants béton PRELAB SAS – Usine composants béton ETANCHISOL SAS – Usine équipement / bureaux PAQUET FONTAINE SAS – Usine équipement EQUILAB – Usine équipement

**ADRESSE DES SOCIETES DU GROUPE EN FRANCE**

**GA– Siège Social**

*GA Promotion, GA Entreprise et GA Services*

8 chemin de la Terrasse - BP 95809 - 31505 Toulouse Cedex

Téléphone : 05 61 14 40 00 - Télécopie : 05 61 14 40 99

**GA Entreprise Ile-de-France – Représentation commerciale**

16 avenue de Friedland - 75008 Paris

Téléphone : 01 53 93 96 96 - Télécopie : 01 53 93 96 99

**GA Entreprise Est – Etablissement alsacien**

1, rue Ettore Bugatti - 68127 Sainte-Croix-en-Plaine

Téléphone : 03 89 20 95 00 - Télécopie : 03 89 20 95 10

**GA Entreprise Rhône Alpes – Représentation commerciale**

18 Allée du Lac Saint André - Savoie Technolac - 73382 Le Bourget du Lac

Téléphone : 04 79 65 46 71 – Fax : 04 79 65 46 79

**PREAL SAS – Usine composants béton**

1 rue Ettore Bugatti - 68127 Sainte Croix en Plaine Cedex

Téléphone : 03 89 20 95 00 - Télécopie : 03 89 20 95 10

**PRENORM SAS – Usine composants béton**

25 chemin du Catellier - 27340 Criquebeuf sur Seine

Téléphone : 02 35 81 64 99 - Télécopie : 02 35 81 65 74

**PRELAB SAS – Usine composants béton**

1773 « La Lauragaise » - 31670 Labège

Téléphone : 05 61 00 76 50 - Télécopie : 05 61 00 76 59

**ETANCHISOL SAS – Usine équipement : couvertures, bardages, isolation et étanchéité**

12 rue Molière - 94854 Ivry sur Seine Cedex

Téléphone : 01 49 60 66 66 - Télécopie : 01 46 71 09 96

**PAQUET FONTAINE SAS – Bureaux : Menuiseries aluminium**

12 rue Molière - 94854 Ivry sur Seine Cedex

Téléphone : 01 49 60 66 66 - Télécopie : 01 46 71 09 96

**PAQUET FONTAINE SAS – Usine équipement : Menuiseries aluminium**

ZI 1 – 61300 L'Aigle

Téléphone : 02 33 24 24 24 – Télécopie : 02 33 24 33 01

**EQUILAB - Usine équipement : climatiseurs, luminaires, accès électronique, GTC**

2806 « La Lauragaise » - 31670 Labège

Téléphone : 05 61 00 76 50 - Télécopie : 05 61 00 76 59

## IMPLANTATIONS EN FRANCE



Et l'immobilier devient actif

**GA**  
16, avenue de Friedland  
75008 PARIS

**ETANCHISOL**  
**PAQUET FONTAINE**  
Ivry sur Seine (94)

**PRENORM**  
Usine de Criqueboeuf (27)

**GA**  
1, rue Ettore Bugatti - ZI  
68127 Ste CROIX en PLAINE

**PREAL**

**PAQUET FONTAINE**  
Usine de l'Aigle (61)

**GA**  
18, allée du Lac St André  
Savoie Technolac  
73382 LE BOURGET du LAC

**GA**

**Siège Social**  
8, chemin de la Terrasse  
31505 TOULOUSE Cedex 5

**omega**  
**cda**



**PRELAB & EQUILAB**  
Usines de Labège (31)