



Maîtriser la construction
Bâtir la confiance

Dossier de Presse
2014



SOMMAIRE

GA - PRÈS DE 140 ANS D'EXPÉRIENCE	1
PLUSIEURS MÉTIERS, UN SEUL INTERLOCUTEUR	1
UNE MAÎTRISE TOTALE DES PROJETS	2
GA Entreprise	2
GA Services	3
GA Promotion	3
GA Rénovation	3
UN ACTEUR D'ENVERGURE NATIONALE	4
LES PILIERS DE L'ACTION GA	
Recherche & Développement	6
Savoir-faire industriel	6
Zoom sur les procédés brevetés GA	7
Qualité	7
Performances	8
GAPEO® - MYGAPEO®	9
NOUVEAUTÉS 2014 GA	
SÉBASTIEN MATTY - NOUVEAU PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE GA	12
CONCEPT OFFICE® by GA	13
NEWSKIN	16
FulIBIM	17
ACTIV CONCEPT by GA	18
FICHE ENTREPRISE GA	19
CONTACTS	19



L'Atrium - Groupe Chèque Déjeuner - Gennevilliers (93) - 30 000m2



GA - PRÈS DE 140 ANS D'EXPÉRIENCE

Créée en 1875 par Auguste Guiraudie et la famille Auffèvre, GA participe à ses débuts aux grands travaux d'infrastructures du nord de la France : chemins de fer, canal du nord, constructions. GA créa sa première briqueterie, une première étape dans l'industrialisation de ses métiers.

Entre les deux guerres mondiales, GA participe activement au travail de reconstruction du territoire français. GA se diversifie dans le bâtiment et se dote dès 1928 d'un bureau d'études techniques à Amiens et installe également un bureau à Paris où elle compte de nombreuses réalisations. Les travaux d'endiguement de la Garonne l'amènent dans le sud ouest et elle installe son siège à Toulouse en 1936.

Après la guerre, la reconstruction est importante autant dans l'industrie que dans le logement. GA intensifie sa démarche d'industrialisation tout en se lançant dans la précontrainte technique récente développée par Eugène Freyssinet. Cette industrialisation permet à GA de réaliser 640 logements dans la banlieue rouennaise en moins de deux ans.

Fin des années 70, GA s'implante aux Etats-Unis et tire de cette expérience un savoir-faire dans le domaine des parcs d'activités et une attention accrue à une architecture pérenne, à l'aménagement et au confort des espaces de travail.

Dès la fin des années 80, GA intègre la notion de développement durable dans ses réalisations avec un souci de limiter les coûts d'exploitation tout en assurant un confort optimal aux occupants.

Depuis sa création, GA s'est appuyée sur une culture d'entreprise basée sur le respect, le service, l'innovation et l'exigence auprès de ses clients.

PLUSIEURS MÉTIERS, UN SEUL INTERLOCUTEUR

Créée en 1875, l'entreprise s'est développée en s'appuyant sur deux fondamentaux :

La maîtrise de la construction et la confiance des partenaires

Bureaux, bâtiments de stockage, usines, parkings, bâtiments administratifs ou encore écoles... Quel que soit le projet, le Groupe GA propose une solution globale et adaptée aux besoins de ses clients, en s'appuyant sur son expertise industrielle plus que centenaire et une dynamique d'innovation lui permettant de s'adapter aux évolutions et d'anticiper les attentes des utilisateurs.

Concepteur, constructeur, promoteur, investisseur et gestionnaire, le Groupe GA est un véritable «constructeur intégré», qui apporte son savoir-faire reconnu à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, conception, assistance à l'obtention des autorisations administratives, solutions financières, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.



UNE MAÎTRISE TOTALE DES PROJETS

GA maîtrise elle-même chacune des étapes de la construction, depuis son bureau d'études en amont, en passant par la fabrication dans ses usines, jusqu'à la mise en œuvre de ses produits sur chantier par ses propres équipes. Cette expertise globale, mise en œuvre par un interlocuteur unique, est la garantie d'un processus industriel maîtrisé, d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur, Rénovateur et Gestionnaire immobilier, GA assure la maîtrise complète des projets dont elle contrôle la production, les délais et les coûts. Elle apporte une réponse globale et adaptée aux besoins des utilisateurs.

Le groupe GA s'organise autour de 4 pôles :

GA Entreprise

GA Services

GA promotion

GA Rénovation

GA ENTREPRISE

GA Entreprise est l'entreprise générale du groupe GA. Son domaine de compétence s'étend de la conception à la livraison de l'immeuble «clé en main». La force de GA Entreprise réside d'une part dans la compétence de ses collaborateurs avec des ingénieurs de grande qualité et d'autre part dans la mise en œuvre de procédés de construction sans cesse optimisés au fil des réalisations.

Ces procédés développés par la Recherche et Développement du groupe permettent de concevoir et de réaliser des bâtiments de manière parfaitement cohérente et homogène. Grâce à l'utilisation de ses produits, et procédés dont les performances sont avérées, les réalisations GA Entreprise obtiennent systématiquement les certifications HQE® et BBC, positionnant l'entreprise comme leader de la production d'immeubles de bureaux tant en Ile de France qu'en régions.



Le Camille Doncieux - Bezons (95) - 8 000m2



L'Atrium - Groupe Chèque Déjeuner
Gennevilliers (93) - 30 000m2

GA SERVICES

GA Services propose la prise en charge et la maintenance des immeubles, ainsi que le pilotage énergétique du bâtiment pour le compte du propriétaire ou du locataire.

En sélectionnant rigoureusement ses fournisseurs et en assurant la coordination des différents intervenants, GA Services optimise les coûts d'exploitation des immeubles.

Elle assure par ailleurs une maintenance irréprochable qui prend en compte et anticipe toutes les évolutions législatives relatives à l'environnement et à la sécurité. Elle valorise ainsi l'actif de ses clients et garantit un confort optimal aux usagers des bâtiments.



SILIC - Courcouronnes (91) - 8 000m2

GA PROMOTION

Au sein du groupe GA, GA Promotion développe des opérations immobilières de bureaux, d'activité ou de logistique.

La force de ce pôle est de proposer des montages juridiques divers tels que vente en état futur d'achèvement, contrat de promotion immobilière ou maîtrise d'ouvrage déléguée mais aussi d'offrir des solutions locatives à ses clients en conservant des opérations en patrimoine. GA Promotion est aussi à même de proposer des possibilités foncières importantes.



Gaïa - Nanterre (92) - 10 000m2

GA RÉNOVATION

GA Rénovation permet de repositionner un bien immobilier sur le marché, moyen infaillible d'augmenter sa valeur locative.

Il apporte également le conseil administratif et financier pour guider le propriétaire dans sa réflexion sur la revalorisation de son patrimoine.

GA Rénovation intervient aussi sur l'adaptation des équipements et aménagements de l'ensemble immobilier pour le mettre en conformité sur l'hygiène, la sécurité ou la maîtrise de l'énergie.



Cambacères - Paris - Rénovation



UN ACTEUR D'ENVERGURE NATIONALE

Pour l'année 2013, GA affiche un chiffre d'affaires de 135 M€ et un volume d'activité de 175 M€ avec un résultat net de 8,5 M€. Les commandes reçues début 2014 ainsi qu'une hausse de l'activité de rénovation permettent d'envisager un CA équivalent pour l'année 2014.

L'activité industrielle 2013 a été soutenue avec la livraison notamment de l'immeuble le Gaïa à Nanterre (11 200 m²) et un bâtiment Pôle Santé Prévoyance à Niort pour le compte du Groupe Macif (10 000 m²).

A noter également des projets clés en main ou en promotion significatifs pour Alten à Toulouse, Ludendo dans le Val d'Oise, Astrium aux Mureaux, le Centre de Technologie Schlumberger Riboud SRPC de Clamart ou bien encore Thales à Toulouse.

GA dispose d'importants fonds propres et d'une bonne trésorerie. L'entreprise a ainsi pu rembourser en décembre 2012 la dette contractée lors du LBO 5 ans auparavant.

En novembre 2012, GA s'est vu remettre par Deloitte Technology Fast 50, le Prix ETI Sud-Ouest (Entreprise de Taille Intermédiaire), un prix qui est venu récompenser la performance financière de GA.

Pour une société du bâtiment comme GA, être reconnue comme une entreprise technologique à la pointe est une vraie consécration des choix industriels qui ont été opérés.

La force des équipes

L'ensemble du groupe GA rassemble 400 personnes dont une partie importante de cadres et techniciens supérieurs, une centaine d'entre eux étant basée au siège social à Toulouse.

La force de l'entreprise réside dans la compétence de ses collaborateurs avec un fort pourcentage d'ingénieurs et dans la stabilité de ses équipes dont la qualité et la rigueur des procédures sont reconnues. Les collaborateurs sont régulièrement formés leur permettant ainsi d'intégrer les évolutions techniques et d'assurer une grande sécurité en usine et sur les chantiers.

En 2005, une première ouverture de capital avait permis à soixante treize salariés de réaliser une entrée à hauteur de 20%. En 2007, GA renouvelait l'opération : cent quatorze dirigeants, cadres, techniciens et ouvriers étaient alors actionnaires de 40% de l'entreprise.

Fin 2013, une augmentation de capital a été opérée. 189 salariés sont devenus actionnaires de l'entreprise. Cette démarche marque la confiance des salariés dans le groupe.

L'actionnaire principal reste Pink Grafton (PWP) à hauteur de 60%.

5 usines en France - 4 représentations commerciales

Grâce à ses fonds propres, GA dispose d'une bonne capacité à réaliser de nouveaux investissements industriels.

C'est ainsi que l'entreprise prévoit d'investir 6M€ d'ici 2015 notamment pour son usine de composants béton en Normandie (Usine Prenorm de Criquebeuf sur Seine). L'outil industriel a été agrandi et modernisé.



5 usines en France - 4 représentations commerciales (suite)

GA compte 5 usines en France réparties en trois sites de fabrication de structures (Toulouse, Colmar et Rouen) et deux d'équipements (L'Aigle -Orne- et Labège -Haute-Garonne). Elles couvrent plus de 75 000 m² et jouent un rôle fondamental dans la pérennité de l'entreprise, la fabrication des composants étant le premier maillon de la chaîne de son savoir-faire.

En outre, l'entreprise est présente sur le terrain avec 5 représentations commerciales : Région Parisienne, Sud-Ouest, Ouest, Est, Rhône-Alpes.

GA récompensé

Récompense de tous les efforts engagés, GA a reçu en juin 2013 à Paris des mains du Président d'EGF BTP (Entreprises Générales de France) la Clé de Bronze nationale décernée par ce syndicat professionnel pour l'exemplaire réussite de l'immeuble réalisé à Toulouse (ZAC de Saint Martin du Touch) pour Alten comme locataire et La Française Reim en tant qu'investisseur.

Livré en janvier 2013, ce bâtiment d'une surface de 6 100 m² est certifié HQE BBC, GA s'étant engagé financièrement sur une consommation électrique (chauffage, climatisation, ventilation) de l'ordre de 35 Kwh / m² / an pour une occupation standard.

Pour GA, c'est une véritable consécration d'avoir été primée aux côtés de la Gare Saint Lazare (Clé d'Or) et du Grand Stade du Havre (Clé d'Argent).

D'autant que cette distinction est un hommage de l'ensemble de la profession (architectes, maîtres d'ouvrage et entrepreneurs). Elle vient récompenser la capacité à concevoir, réaliser et innover de l'entreprise mais également la relation exemplaire entre l'entreprise, ses sous-traitants et l'utilisateur final.

Au-delà de l'opération elle-même, c'est toute la stratégie de GA autour de la recherche, du développement durable et du respect des engagements qui a été saluée.



LES PILIERS DE L'ACTION GA

Recherche & Développement

Depuis 1875, la Recherche & Développement occupent une place centrale chez GA. Ils ont facilité l'intégration de nouveaux métiers et favorisé l'élargissement du champ des compétences et l'enrichissement de la palette des services offerts par le groupe. GA travaille en permanence sur le renouvellement de ses produits, à la recherche des prestations les plus innovantes et les mieux adaptées aux exigences des clients.

GA intègre un bureau d'ingénierie qui, avec une cinquantaine de collaborateurs polyvalents, est l'un des plus importants sur le marché du bâtiment français. Sa mission : la recherche et le développement de solutions performantes, tant sur le plan technologique, énergétique qu'environnemental. C'est ainsi que les ingénieurs du groupe travaillent pour inventer et breveter des procédés innovants qui anticipent les évolutions technologiques futures.

Ces recherches ont donné naissance à des façades architectoniques aux propriétés isolantes au niveau thermique et phonique, véritable vecteur de confort pour les occupants du bâtiment. C'est grâce à cet effort d'innovation continu que le système GAPEO® (Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur) a également vu le jour, associant l'utilisation d'équipements performants à une gestion centralisée par ordinateur (GTC). Ce système permet de réduire les coûts d'exploitation des bâtiments, rationalisant l'utilisation de l'énergie, tout en créant des espaces de vie confortables et sains pour les utilisateurs.

Savoir faire Industriel

GA mène depuis les années 70 une politique fondée sur l'industrialisation de la construction par l'assemblage mécanique de composants de structure et de façades fabriqués dans ses usines et mis en œuvre sur site par ses propres équipes. Ces structures sont réalisées selon des procédés développés et brevetés par son bureau d'études.

Ces procédés sont adaptés aux différents usages : INTERTEC pour les bâtiments de production ou de logistique, LEIGA et TRIDAL pour le tertiaire et les bâtiments fonctionnels à plusieurs niveaux.

Grâce à l'usage de la précontrainte et des connecteurs qui permettent de réaliser des ensembles hyperstatiques, le poids des éléments béton est optimisé, et le nombre de porteurs et les retombées de poutres réduits. Ils permettent de réaliser de larges espaces de travail offrant un maximum de confort d'utilisation.

Les différents composants de structure sont fabriqués dans les trois usines du groupe (à Labège près de Toulouse, Colmar et Criquebeuf-sur-Seine entre Rouen et Paris). Premier maillon de la chaîne de savoir-faire de GA, elles jouent donc un rôle fondamental dans l'activité et la pérennité de l'entreprise, garantissant la maîtrise de la qualité et la parfaite exécution des missions sur les plans de la technique, des délais et des coûts.

Cette véritable culture industrielle a également conduit GA à développer ses propres équipements de confort : double baies, luminaires, modules de traitement d'air, éléments de murs rideaux et de serrurerie.

Zoom sur les procédés brevetés GA



Les ossatures INTERTEC

Constituées d'éléments de charpente en béton précontraint, assemblés sur site par encastrement grâce à des connecteurs mécaniques, les ossatures de charpente Intertec garantissent une bonne tenue aux séismes et au feu.

Elles permettent une souplesse de trame pouvant aller jusqu'à 30 m x 20 m.



Les ossatures LEIGA et TRIDAL GA

Ces systèmes permettent la construction de bâtiments à plusieurs niveaux, par des dalles reposant soit sur un système de poteaux poutres, soit directement encastrées sur les poteaux, sans retombée de poutre, facilitant le cheminement des réseaux en plafonds et l'optimisation des hauteurs d'étage.

Ces ossatures permettent la réalisation de grands plateaux sans porteur intermédiaire.

Les dalles présentent des faces supérieure et inférieure parfaitement planes, pour recevoir directement le revêtement de sol et le collage des dalles acoustiques en plafond pour une meilleure isolation phonique et une sécurité accrue contre la propagation du Feu.



Les façades Architectoniques

Elles possèdent des propriétés isolantes thermiques et phoniques garantissant un véritable confort des occupants du bâtiment. La fabrication dans les usines GA permet d'incorporer la finition extérieure et de proposer une importante quantité de parements de qualité.

L'utilisation de matériaux naturels (béton architectonique, briquettes...) garantit la solidité et la pérennité des façades et une facilité d'entretien (matériaux naturels auto-lavant).

Qualité

GA investit en permanence dans le processus de qualité avec comme objectif de livrer à ses clients le meilleur produit possible et de leur assurer un service optimal. Signe de cette préoccupation, en 1994 GA a été la deuxième entreprise française à être certifiée ISO 9001. L'obtention de cette certification traduit l'exigence de l'entreprise en matière de gestion de la qualité et démontre son aptitude à fournir des produits conformes aux attentes de ses clients et à les satisfaire par l'application d'un système d'amélioration continue.

Depuis, cette certification a été reconduite sans discontinuer, preuve du niveau d'exigence permanent que s'est fixé GA, en matière de qualité. L'engagement qualité de GA s'exprime tous les jours à travers la capacité des collaborateurs de l'entreprise à innover et à développer des produits qui répondent au mieux aux besoins et exigences de ses clients.

Performances

La performance est dans l'ADN de GA depuis sa création. Si la performance est dans les bâtiments qu'elle construit, elle l'est avant tout dans la richesse des hommes.

Les collaborateurs du groupe, dont une part importante de cadres et de techniciens supérieurs, sont régulièrement formés aux nouvelles évolutions techniques.

L'entreprise se démarque de ses concurrents par son offre d'équipements de confort. GA n'a eu en effet de cesse de concevoir, faire évoluer et améliorer leur efficacité, en particulier énergétique. Aujourd'hui, l'ensemble des équipements de confort du Groupe GA, regroupés sous la marque GAPEO®, permet à l'entreprise de prendre des engagements financiers contractuels sur la consommation électrique des bâtiments qu'elle construit.

Depuis plus de 20 ans, l'entreprise fait de la performance environnementale de ses constructions également une de ses priorités avec un double objectif : maîtriser l'impact des constructions sur l'environnement, et créer des espaces de vie confortables, sains pour les utilisateurs.

C'est ainsi que GA s'est engagé officiellement en 2009 auprès du Ministre de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer, à promouvoir une politique de développement durable à travers ses réalisations.

Focus sur une performance hors du commun

Pour une superficie globale de bureaux de 87 500m2 pour AG Real Estate en 20 mois

Dans le cadre de son développement en France, AG Real Estate a signé en novembre 2010 avec GA un contrat d'entreprise générale portant sur la construction d'un ensemble immobilier conçu par les architectes Art & Built et Jean-Paul Rozé sur le site de Carré 92 à Gennevilliers à livrer 20 mois plus tard.. AG Real Estate a réalisé cet investissement majeur dans le cadre d'un bail en l'état futur d'achèvement signé avec Thales.

Sept immeubles de bureaux, un bâtiment d'accueil, un bâtiment d'activités avec parking aérien, 2 500 places de parking principalement en sous-sol, pour une superficie globale de 87 500 m2 ont été construits en un temps record.



Campus Cristal - Gennevilliers (93) - 87 500m2



Depuis de nombreuses années, le Groupe GA fait de la performance environnementale de ses constructions une de ses priorités en poursuivant un double objectif : maîtriser l'impact des constructions sur l'environnement et créer des espaces de vie confortables et sains pour les utilisateurs.

Pour ce faire, GA a créé la Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur - GAPEO®.

Technologie innovante, associant l'utilisation d'équipements performants à une supervision intelligente, GAPEO® permet de réduire les coûts d'exploitation des bâtiments, grâce à une utilisation rationalisée de l'énergie, tout en garantissant un grand confort d'utilisation.

GAPEO® permet de répondre au mieux aux besoins des utilisateurs en optimisant les coûts d'exploitation. La solution globale GAPEO® repose sur :

- une attention particulière à l'isolation thermique et à une forte inertie thermique grâce à l'utilisation d'éléments constructifs en béton,
- une utilisation systématique d'équipements adaptés et performants
- une gestion technique centralisée.

Le Groupe GA propose à ses clients, durant l'année qui suit la livraison du bâtiment, de les aider à optimiser l'utilisation du système. Par la suite, le client peut poursuivre lui-même l'exploitation ou souscrire un abonnement annuel. Le Groupe GA s'engage alors contractuellement à garantir la performance énergétique des bâtiments équipés du système d'exploitation GAPEO® supervisé par GA Services.

GA s'est officiellement engagé à promouvoir une politique de développement durable à travers ses réalisations. Cet engagement s'est matérialisé en 2009 par la signature d'une charte, en présence de Jean-Louis Borloo, Ministre de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de la Mer.

LA SUPERVISION

Un réseau d'automates collectent les informations essentielles de fonctionnement de l'immeuble :

- la gestion de l'énergie** : utilisations des modules de traitement d'air en fonction de l'occupation des locaux, mesures des températures intérieures, des consommations chaud-froid, de ventilation et d'éclairage...
- la gestion des anomalies** avec la détection d'incendie et capteurs de présence...
- la gestion des défauts électriques** liés aux équipements, aux ascenseurs...

Cette gestion technique facilite également le paramétrage et le pilotage de l'immeuble et contrôle l'utilisation des équipements en fonction des conditions d'occupation. Elle offre l'avantage supplémentaire de mémoriser toutes les informations transmises par ces équipements.

Ces informations peuvent ensuite être consultées à distance grâce à la télémaintenance et à la télégestion. L'écran du poste de supervision affiche alors les consommations électriques instantanées et cumulées par mois et par année et par zone définie. Ces données permettent d'établir les statistiques de consommation, d'optimiser les abonnements, de cerner enfin les délestages possibles ainsi que leurs périodes.

La supervision permet également une gestion fine du contrôle d'accès et de la sécurité de l'immeuble.

LES ÉQUIPEMENTS GA RELIÉS À GAPEO®

Les modules de traitement d'air

Depuis plus de 20 ans, le Groupe GA conçoit et produit ses propres modules de traitement d'air. Ces appareils présentent les avantages suivants : un fonctionnement individualisé, une garantie d'hygiène, un fonctionnement silencieux et économe en énergie. Ces MTA ont les fonctions de : chauffage, rafraîchissement, filtration de l'amenée d'air neuf et récupération de chaleur.

Le raccordement de chaque MTA au système GAPEO® permet au gestionnaire du bâtiment d'effectuer automatiquement toutes les programmations (mise en veille, préchauffage...) et de contrôler les températures intérieures et les débits d'air neuf selon les plages d'occupation des locaux.



Les Luminaires GA

Ils associent économie d'énergie (détection de présence et de luminosité, adaptation de la puissance consommée, extinction programmée par la GTC), une lumière agréable (contrôle du niveau d'éclairement par l'utilisateur) et une maintenance réduite : lampe et ballast à durée de vie élevée (respectivement 10 000 et 50 000 heures).



Les doubles Baies isolantes GA

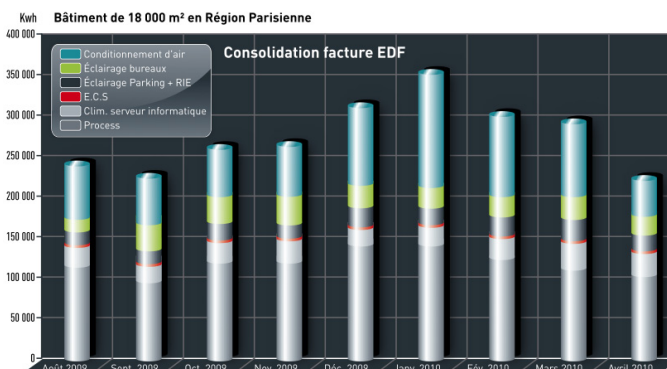
La double baie contribue à l'isolation thermique et acoustique des bâtiments grâce à la mise en place d'un triple vitrage et de stores motorisés intégrés. Chaque baie est équipée d'un détecteur anti-intrusion relié à la GTC, les stores eux peuvent être commandés à distance par la télécommande GA et pilotés par la GTC. Un contacteur alerte la sécurité et coupe le fonctionnement de la climatisation dans la pièce en cas de déverrouillage.

Dans le cadre de la rénovation, il est possible d'équiper la fenêtre d'un store alimenté par un panneau solaire directement intégré à la fenêtre. Les stores intégrés entre vitrages contribuent à réduire de 5°C la température intérieure sur les façades exposées au soleil en été, et jusqu'à 40% la consommation.

Zoom sur GAPEO® et les économies d'énergie

La GTC supervise en temps réel l'ensemble des compteurs d'énergie du bâtiment. Ceci permet une analyse fine des principaux postes de consommation : traitement d'air (chauffage, rafraîchissement, ventilation), éclairage, eau chaude sanitaire... dans chacun des lots prédéfinis.

L'utilisation d'équipements performants associés à une programmation judicieuse permettent en permanence la consommation énergétique du bâtiment.



Chaque utilisateur est le véritable acteur de sa consommation énergétique

GA a relevé le défi de rendre chaque utilisateur maître de son propre confort dans son bureau, en créant MyGapéo®, pilote d'énergie intelligent permettant de concilier performance énergétique et bien-être au travail.

Toutes les informations transitent par liaison Internet sécurisée et sont donc sans risque pour le système informatique de l'entreprise. Un utilisateur équipé d'un ordinateur, d'une tablette tactile ou d'un smartphone peut donc accéder au tableau de bord représentant les équipements de son bureau.

Il est alors en mesure d'interagir à tout moment sur ses propres consommations énergétiques : température de son module de traitement d'air, ouverture ou fermeture de ses stores, de son luminaire... Il peut également planifier ses absences dans le calendrier prévu à cet effet, afin d'éviter des dépenses inutiles en chauffage et éclairage.

MyGapéo® permet également de montrer l'historique de la consommation journalière de chaque équipement et de chaque bureau. L'utilisateur a alors accès aux données concernant sa propre consommation énergétique et peut se comparer à la consommation moyenne du bâtiment. Il peut ainsi évaluer ses propres performances.



Tableau de bord des consommations personnelles par typologie



Rapport des consommations personnelles par typologie

LES NOUVEAUTÉS 2014 GA

Sébastien MATTY - Nouveau Président du Directoire GA



Arrivé en février dernier chez GA, groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la rénovation et la gestion d'immobilier d'entreprise, et conformément à ce qui était prévu, Sébastien MATTY, 42 ans, vient d'être nommé Président du Directoire de GA.

Robert DAGRASSA assure désormais la fonction de Président du Comité de Surveillance du Groupe en remplacement de Léon BRESSLER qui reste membre du Comité.

Pour Robert Dagrassa, *«L'arrivée de ce quadragénaire doté d'une grande expérience dans l'immobilier d'entreprise est un véritable atout pour GA. Il s'appuie sur l'expertise d'une équipe impliquée dont la qualité et la rigueur des procédures sont reconnues.»*

Sébastien Matty, un professionnel engagé

Sébastien Matty est entré chez Bouygues Bâtiment Ile-de-France en 1996, dès sa sortie de l'École Centrale de Paris, option Génie Civil. Il occupe des fonctions de Responsable Travaux (sur 3 opérations tertiaires), puis de Responsable Commercial au sein de la filiale SBB/Construction Privée.

En 2004, il prend la direction de la société Elan, spécialisée dans le management de projets.

Depuis 2007, Sébastien Matty assurait la Direction Générale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France Construction Privée, entreprise générale spécialisée dans la réalisation d'ouvrages fonctionnels neufs (immeubles de bureaux, centres commerciaux, hôtellerie et santé).

Il gérait au quotidien 750 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 400 M€.

Sébastien Matty et GA : L'innovation, axe majeur du développement

Dès son entrée chez GA, Sébastien Matty a souhaité rencontrer l'ensemble des équipes et échanger avec les clients du groupe. La proximité avec les clients et l'attachement des salariés à l'entreprise (plus de 200 collaborateurs sur 400 sont associés au capital) l'ont fortement marqué. Mais par-dessus tout, il a été positivement impressionné par les délais de construction extrêmement courts chez GA, qui constituent un atout commercial indéniable.

Pour Sébastien Matty, *« GA doit conserver sa capacité à innover et garder toujours une longueur d'avance sur ses concurrents. L'une des particularités de l'entreprise est très certainement de disposer d'un très important Bureau d'Etudes et R&D avec 40 ingénieurs et techniciens aux compétences multiples : structure, thermique, électronique, informatique, développement durable... Nous devons poursuivre dans cette voie, voire l'amplifier, afin d'accentuer encore notre différence. »*

Concept Office

Le Groupe GA lance un nouveau produit dans l'immobilier d'entreprise : Concept Office

Concept Office est une gamme de bâtiments industrialisés et personnalisables via un configurateur directement sur internet (www.conceptofficebyga.fr), donnant la possibilité de concevoir l'immeuble et de l'adapter aux besoins de l'entreprise.

Ce nouvel outil permet aux entreprises, à la fois de choisir des espaces de travail fonctionnels et adaptés aux besoins, de choisir également un bâtiment de qualité avec tous les équipements de confort GA, et le plus important, d'avoir des délais de construction très courts avec un prix maîtrisé.

Des bâtiments fonctionnels « clé en main »

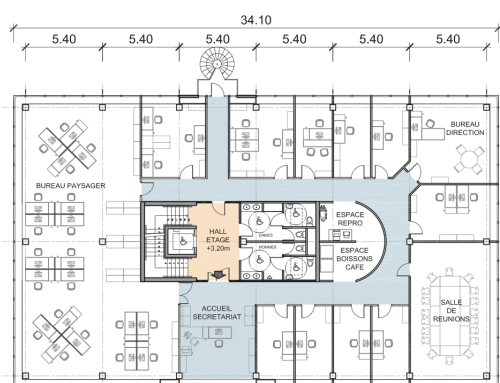
La gamme Concept Office propose des bâtiments R+1 et R+2, allant de 1300m² à 2600 m², avec une largeur de plateaux de 18m, proposant des bureaux en premier jour et des zones d'échanges ou de réunions en partie centrale. Cette largeur confortable permet ainsi soit de diviser l'espace en bureaux individuels soit en bureaux partagés.



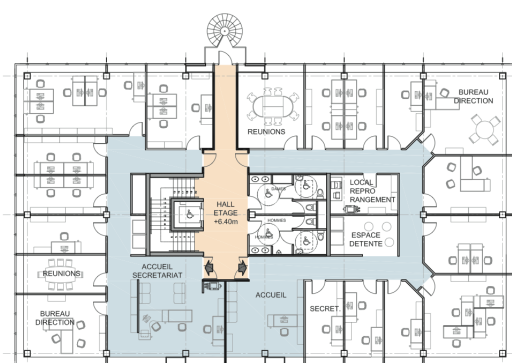
Exemple Bâtiment en R+1



Exemple Bâtiment en R+2



Exemple Aménagement en R+1



Exemple Aménagement en R+2

Des bâtiments de qualité

GA s'engage une nouvelle fois à livrer des bâtiments de qualité. Toutes les structures sont réalisées dans les sites de production du Groupe GA, permettant ainsi de bénéficier à la fois d'une qualité parfaite de fabrication mais aussi de respecter les délais de production.

Les façades proposées dans Concept Office sont réalisées en béton poli, sablé ou désactivé avec un large choix de couleurs. Le fait que celles-ci soient développées par le Groupe GA sur leur propre site, permet d'obtenir une qualité de fabrication conforme à la réglementation thermique RT2012 et également une certification HQE® délivrée par CERTIVEA.

Des délais de construction courts

Avec Concept Office, le Groupe GA s'engage à livrer l'immeuble en 120 jours ouvrables.

A ce délai, viennent s'ajouter les études nécessaires à l'adaptation du produit au terrain ainsi que le délai légal d'instruction de permis de construire.

Ces délais très courts permettent aux PME PMI de répondre rapidement aux problématiques immobilières.

Des coûts maîtrisés

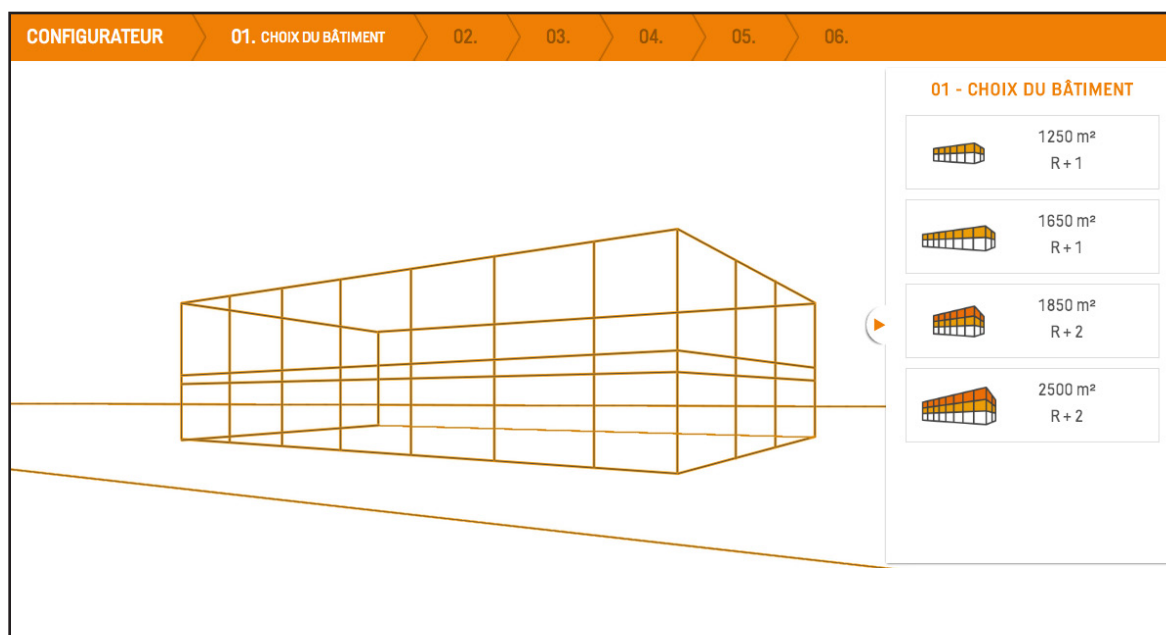
Concept Office propose des bâtiments à partir de 950€ HT/m² SHON dans sa version de base et hors VRD, hors adaptation au sol et hors contrainte d'urbanisme.

Un configurateur internet simple et rapide mis à la disposition des clients

Le site conceptofficebyga.fr met à disposition un configurateur permettant à l'internaute de choisir sur 6 critères essentiels le bâtiment nécessaire pour son entreprise :

- 1 - **Le choix du bâtiment** : de 1250 m² à 2500 m² en R+1 et R+2.
- 2 - **L'aspect du bâtiment** : avec façade vitrée sur allège à 1m, ou entièrement vitrée.
- 3 - **La climatisation intégrée** : avec bâtiment non climatisable mais avec ventilation double flux, ou climatisable avec module de traitement d'air.
- 4 - **La protection solaire** : les stores électriques, manuels ou absents.
- 5 - **La distribution bureautique** : un plancher technique ou une plinthe électrique périphérique.
- 6 - **Une possibilité de divisibilité électrique** par lot privatif.

A partir de ces 6 critères, le configurateur va déterminer le bâtiment adéquat. Les équipes GA pourront répondre au mieux et immédiatement aux attentes du client et apporter la meilleure solution immobilière avec des contraintes de délais et de coûts très optimisés.



Le Configurateur internet Concept Office : www.conceptofficebyga.fr

Concept Office

Des constructions aux performances énergétiques

Concept Office rassemble tout le savoir-faire du Groupe GA ainsi que les performances et consommations énergétiques.

Toutes les technologies développées par le Groupe GA sont proposées dans Concept Office :

- Une excellente isolation de l'enveloppe du bâtiment permettant une inertie thermique forte.
- Equipements performants pour le confort (lumière, ventilation air froid, air chaud).
- Un pilotage par Gapeo® de tous les équipements, permettant de maîtriser toutes les consommations énergétiques.

Le Groupe GA garantit avec Concept Office pour la version climatisée, une consommation énergétique réelle (chauffage, ventilation et climatisation) inférieure à 35 kWef/m²/an.

Le soutien GA pour les PME PMI

Le Groupe GA propose également dans Concept Offices, d'accompagner les entreprises dans leurs démarches de construction ou de financements.

GA met à disposition son réseau relationnel, notamment les sociétés de développement économique locales, pour trouver le foncier qu'il faut pour l'entreprise.

GA aide également l'entreprise à trouver la solution financière adaptée à sa situation : location simple, crédit classique, crédit-bail signé par l'entreprise ou par une SCI patrimoniale.

GA Rénovation lance un nouveau procédé pour réhabiliter les façades de bâtiments : NewSkin

Ce produit propose la rénovation et l'intégration d'équipements technologiques hauts de gamme GA afin d'améliorer les performances énergétiques du bâtiment.

Cette modification se porte sur quatre éléments :

La mise en place de Châssis triples vitrages respirant : permettant une isolation thermique optimale, ainsi qu'une isolation acoustique importante aux nuisances sonores urbaines extérieures.



L'intégration de modules de traitement d'air individuels, intégrés dans les façades : facilite la gestion du chauffage, de la climatisation et de la ventilation et élimine ainsi les faux-plafonds (augmentant la hauteur sous plafond),

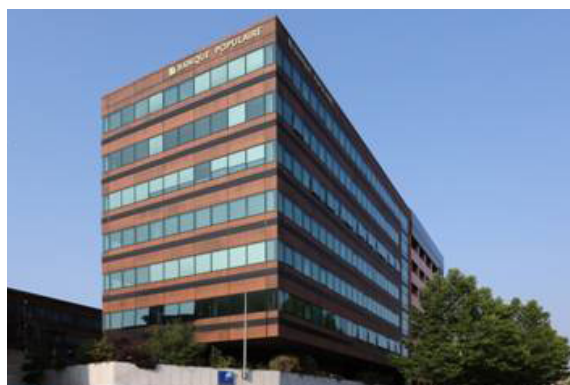


La pose de stores motorisés intégrés dans le triple vitrage : pour une maîtrise des apports solaires dans le bâtiment.



Une Gestion Technique Centralisée :

les équipements installés sur les façades sont directement reliés au système de gestion Gapeo®, permettant ainsi une maîtrise totale des consommations et apports énergétiques du bâtiment.



NewSkin est une nouvelle enveloppe performante permettant l'intégration de technologies innovantes, avec une grande flexibilité de champs d'actions et une mise en œuvre rapide.

Ce produit offre, outre ses propriétés techniques et environnementales, une nouvelle identité architecturale au bâtiment et une revalorisation de sa valeur initiale. Il donne également un nouveau confort de travail pour les utilisateurs du bâtiment : luminosité naturelle augmentée et traitement d'air plus silencieux et discret.



GA Entreprise utilise la maquette numérique - le FullBIM pour la réalisation de son nouveau siège à Toulouse.

Les nouvelles technologies avancées de conception et de modélisation sont incontournables pour le Groupe GA, en veille constante sur les prouesses techniques.

GA Entreprise a adopté l'usage du FullBIM (Building Information Modeling) pour la réalisation du siège du Groupe : un processus de conception en 3D intelligent basé sur une plateforme informatique qui intègre toutes les composantes d'un projet à chacune de ses étapes.

Ce logiciel facilite la conception dans les phases en amont, et se déploie sur tout le cycle de vie du bâtiment. Il vise la structuration, l'échange et la fédération de données autour d'un même modèle dynamique et interactif, analyse numérique 3D de chaque discipline.

La maquette, partagée au moyen de logiciels interopérables et sécurisés, devient le référentiel unique entre les intervenants, l'instrument d'un travail collaboratif. Le résultat sur la prise de décision et l'identification des conflits potentiels est immédiat.

Outre sa fonction de gestion de projet, le système effectue les calculs et simulations nécessaires depuis la faisabilité jusqu'aux aspects les plus concrets du projet identifiant en temps réel les impacts sur le budget et l'environnement.

Grâce à la maquette numérique (FullBIM), réglementations et principes de qualité environnementale sont introduits dès le démarrage du projet et testés à chaque phase.

Le FullBIM de GA : la maquette numérique 100% intégrée de la conception à l'exploitation.

La complémentarité des métiers de GA, l'intégration des techniques au sein du groupe permettent une élaboration totalement maîtrisée de cette maquette numérique.

Ce modèle intégré de GA permet une utilisation optimum de cette maquette durant toutes les étapes de la vie de l'immeuble, de la conception à l'exploitation.

LES NOUVEAUTÉS 2014 GA



Le Groupe GA rassemble toutes ses technologies dans un nouveau concept de traitement de l'air : Activ Concept by GA

Ce nouveau concept lié directement au plancher béton va permettre de refroidir et chauffer le bâtiment tout en apportant et recyclant l'air par les façades directement depuis l'extérieur.

Activ Concept by GA:

Activ Concept est composé d'un plancher béton actif et d'un module de confort individuel. Le plancher béton actif intègre des tuyaux où circulera l'eau froide/chaude pour rafraîchir ou chauffer les espaces de travaux, privilégiant le confort des utilisateurs.

Cette dalle sera complétée par un module de traitement d'air qui ne sera plus situé en façade du bâtiment.

Ce concept supprime les faux plafonds et permet de bénéficier de l'inertie du béton, augmente la luminosité des pièces en libérant la conception des façades et réduit les impacts sonores des équipements techniques.

Ce nouveau concept imaginé et développé en un an par GA, est une importante avancée technologique dans l'univers de la construction, mettant le groupe à la pointe des demandes de demain : énergétiques, économiques, environnementales...

Les points forts d'Activ Concept by GA :

- Des économies énergétiques importantes (dans les calculs réglementaires mais aussi dans les consommations réelles du bâtiment en activité).
GA s'engage sur des consommations encore plus basses que les actuelles.
- S'adapter aux sites des bâtiments : cette eau qui circulera proviendra de la nappe, de puits géothermiques, de réseaux urbains (chaud et froid). On pourra profiter plus efficacement des atouts naturels du site. Un confort d'utilisation important dans le bâtiment. Il y aura une très grande surface de diffusion de chaud et de froid.
- L'architecte aura une plus grande liberté de dessin dans la conception de sa façade.

Activ Concept sera piloté par le système Gapeo® comme tous les équipements développés par GA.



FICHE ENTREPRISE

Siège Social

8 chemin de la Terrasse - BP 95809 - 31505 Toulouse Cedex 5
+33 (0)5 61 14 40 00
www.ga-sa.fr

Unité de production - 75 000 m2 sur 5 usines

PREAL SAS - Usine composants béton
PRENORM SAS - Usine composants béton
PRELAB SAS - Usine composants béton
PAQUET FONTAINE SAS - Usine équipement
EQUILAB - Usine équipement

IMPLANTATIONS DU GROUPE EN FRANCE

GA Ile-de-France

69 boulevard Malesherbes - 75008 Paris - +33 (0)1 53 93 96 96

GA Région Est

1, rue Ettore Bugatti - 68127 Sainte-Croix-en-Plaine - +33 (0)3 89 20 95 00

GA Région Ouest

12 avenue Carnot - BP 61709 - 44017 Nantes Cedex - +33 (0)2 72 64 41 50

GA Rhône-Alpes

5 place Charles Béraudier - 69003 Lyon - +33 (0)4 27 19 15 58

CONTACTS

Relations Presse Province

Laurence de Boerio
rp@deboerio.net
+33 (0)6 03 10 16 56
<http://rp.deboerio.net>

Relations Presse IDF

Célia Forest
Agence Première
celia.forest@agencepremiere.com
+33 (0)6 67 40 02 60
www.agencepremiere.com



NOTES



NOTES



NOTES