

**VENDREDI 16 NOVEMBRE - NANTERRE**  
**POSE DE LA 1<sup>ère</sup> PIERRE DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX "LE GAÏA"**  
**DÉVELOPPÉ EN CO-PROMOTION PAR PAREF ET GA**

Vendredi 16 novembre, Hubert Lévy-Lambert, Président du Conseil de Surveillance de PAREF, Samir Rizk, Président de GA Promotion, Marc Vignau, Adjoint au Maire, Délégué à l'Aménagement et à l'Urbanisme de la Ville de Nanterre ainsi que Joël-Louis Colon, Vice-président de la Communauté d'Agglomération du Mont Valérien ont participé à la cérémonie de pose de la Première Pierre de l'immeuble de bureaux "Le Gaïa" à Nanterre.



Dessiné par Ion Enescu de l'agence d'architecture Ateliers 115, "Le Gaïa" développe une surface de 11.000 m<sup>2</sup> de bureaux dans le périmètre immédiat de la Défense et de Puteaux. Un projet commun de PAREF et de GA lancé en blanc, qui répond à la pénurie dans cette zone de produits de bureaux de grande qualité, labellisés et à consommations énergétiques garanties. Cet immeuble indépendant, situé sur un axe de développement en pleine transformation, donnera une forte visibilité à ses futurs utilisateurs.

Grâce à l'utilisation de procédés de construction innovants (pompes à chaleur individuelles, baies triple vitrage respirant avec occultations pilotées intégrées, luminaires basse consommation... le tout régulé par ordinateur et supervisé au quotidien par le système d'exploitation GAPEO® développé par GA), la consommation énergétique sera garantie contractuellement par GA qui s'engage à payer tout éventuel dépassement au-delà de 35 Kwh d'énergie consommée par la CVC (Chauffage, Climatisation, Ventilation) et par an dans des conditions normales d'utilisation.

Le délai de construction est d'à peine 10 mois autorisant une livraison en août 2013. Le projet qui a passé l'audit HQE® avec succès (WF 380/12/920 du 14/06/2012) sera également labellisé BBC.

Outre les bureaux, ce projet d'immobilier d'entreprise comprendra un restaurant, des cafétérias, des espaces de réception, des terrasses et des jardins, de quoi procurer un cadre de travail agréable aux 800 à 1000 personnes qu'il pourra accueillir.



Cette opération, dont l'investissement est porté à part égale entre les deux partenaires, permet d'allier les compétences de développeur-constructeur de GA et celles d'investisseur et de gestionnaire immobilier (SCPI/OPCI/SIIC) de PAREF.

Architecte : Ion Enescu, Ateliers 115

Démarrage des travaux : avril 2012 - Livraison : août 2013

Commercialisation : BNP Paribas Real Estate, Jones Lang Lasalle, PAREF GESTION

### **A propos de PAREF**

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- *Investissement commercial et résidentiel : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.*
- *Gestion pour compte de tiers : PAREF GESTION, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et des OPCV.*

Au 30 septembre 2012, le groupe PAREF gère un patrimoine immobilier de 753 M€, dont 622 M€ pour compte de tiers.

Les titres PAREF sont cotés sur Euronext Paris (compartiment C) depuis décembre 2005 : Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR

### **Contacts presse PAREF :**



**Alain PERROLLAZ**  
Président du Directoire

**Olivier DELISLE**  
Membre du Directoire

Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate  
Dewe Rogerson

**Agnès VILLERET**  
Relations Analystes Investisseurs

**Lucie LARGUIER**  
Relations Presse financière

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95

agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

*Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C d'Euronext Paris depuis décembre 2005  
Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR*

### **A propos de GA ([www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr))**

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

### **Contact presse GA :**

**Laurence de Boerio** - Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)