



Et l'immobilier devient actif

COMMUNIQUE DE PRESSE
Toulouse, le 24 avril 2007

DE BONS RESULTATS POUR LE GROUPE GA

Groupe national spécialisé dans la promotion, la construction et la gestion d'immobilier d'entreprise, le groupe GA dont le siège social est à Toulouse, est devenu l'un des opérateurs majeurs dans son secteur d'activité. Grâce à son assise financière et à la compétence de ses équipes, l'entreprise est en mesure de mener à bien des opérations immobilières de grande envergure.

Rapport financier

Pour l'exercice 2005/2006 (comptes arrêtés au 30 juin), le Groupe GA a réalisé un chiffre d'affaires de 129 M€ en progression de 15% par rapport à l'année précédente, pour un résultat net de 6 M€ avant amortissement de goodwill. Cette augmentation est due d'une part aux succès obtenus sur des projets pour des industriels (Schneider Electric par exemple) et, d'autre part, à des opérations de promotion, en blanc ou pour le compte d'utilisateurs : Concordia à Blagnac (31), Capgemini à Montbonnot (38), l'Européen 2 à Bobigny (93), Assystem à Montigny-le-Bretonneux (78) et à Toulouse (31)...

D'importants programmes de bureaux à proximité immédiate de l'Aéroport de Toulouse sur les communes de Blagnac et de Colomiers sont en cours de réalisation, ainsi qu'un parc d'activités en région Grenobloise.

Pour l'exercice 2006/2007, l'entreprise envisage un chiffre d'affaires du même ordre pour un résultat supérieur.

Forte de ses 6 usines réparties en 3 sites de fabrication de structures (Toulouse, Colmar et Rouen) et 3 d'équipements (L'Aigle -Orne-, Labège -Haute-Garonne-, Ivry sur Seine -Val de Marne-) sur plus de 75 000 m² et de ses implantations commerciales en Alsace, Midi-Pyrénées, Normandie, Région Parisienne et Rhône-Alpes, l'entreprise envisage pour 2007 de renforcer encore son maillage territorial avec l'ouverture de bureaux dans trois métropoles régionales.

L'ensemble du Groupe GA rassemble à ce jour 400 personnes dont une partie importante de cadres et techniciens supérieurs. La force de l'entreprise réside très certainement dans la stabilité de ses équipes dont la qualité et la rigueur des procédures sont reconnues. De nouvelles embauches sont en cours pour renforcer les services construction, ingénierie et commercial.

Aujourd'hui, la stratégie d'entreprise pour les trois ans à venir s'articule autour de 4 axes majeurs :

- Développer les activités de conception
- Donner la priorité à la recherche et au développement tout en protégeant les produits par des brevets
- Investir dans les usines
- Etendre les compétences des collaborateurs en enrichissant les tâches à accomplir.

Quatre projets significatifs

Après la réalisation du Centre de Recherche Electropole pour Schneider Electric à Grenoble (33 000 m² - Grand Prix du SIMI, Salon de l'Immobilier d'Entreprise, en décembre dernier dans la Catégorie Immeuble Mixte) et la livraison au début de l'année de deux plateformes logistiques (Norbert Dentressangle, 16 000 m² à Parçay Meslay en Indre et Loire - Denjean SA, 10 000 m² à Mazères en Ariège), le Groupe GA vient d'être retenu pour la réalisation de 4 opérations pour des grands comptes.

SODEXHO - Guyancourt

A l'issue d'un appel d'offres, la société SODEXHO France et son conseil AOS (Assistant du Maître d'Ouvrage de l'opération) ont retenu l'équipe Meunier Immobilier d'Entreprise/Groupe GA et Jean-Paul Viguier Architecte pour la réalisation de son futur siège à Guyancourt (Yvelines).

D'une surface totale de 18 000 m², ce bâtiment réalisé dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière, accueillera 900 personnes, un parking en sous-sol de 630 places et un restaurant d'entreprise. Le respect de l'environnement et la recherche des performances énergétiques ont été au centre de la conception du bâtiment.

Démarrage des travaux fin année 2007 - Livraison prévisionnelle mars 2009

Alcatel / SIVN - Nozay

Construction clés en main de 7 570 m² de bureaux sur le site historique d'Alcatel à Nozay (Essonne), la maîtrise d'œuvre étant assurée par COTEBA.

Architecte : Bernard Gaud

Démarrage des travaux mars 2007 - Livraison octobre 2007

Siemens VDO - Rambouillet

Réalisation en promotion à Rambouillet (Yvelines) d'un immeuble de bureaux de 6 900 m² dont l'utilisateur final est Siemens VDO. L'investisseur est CGS.

Architecte : Cardete et Huet

Démarrage des travaux avril 2007 - Livraison décembre 2007

Altran - Blagnac

Le Groupe GA réalise à Blagnac (Haute-Garonne) pour le compte d'Inovalis agissant pour le fonds d'investissement Kalemon Lease, un bâtiment de bureaux de 8 000 m² qui sera occupé par la société Altran.

Architecte : CDA

Démarrage des travaux avril 2007 - Livraison janvier 2008

Rappel : *Groupe national spécialisé dans la promotion, la construction et la gestion de l'immobilier d'entreprise, le groupe GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments tertiaires, industriels, logistiques et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, le Groupe GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et les étanchéités et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.*

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net