

Est Toulousain : Héliopôle de Gramont, 31 000 m² de bureaux commercialisés en deux ans... soit 95% du programme !

En avril 2008, la Banque Populaire Occitane affirmait ses ambitions dans le domaine de l'immobilier d'entreprises en confiant à GA la maîtrise d'ouvrage déléguée de près de 31 000 m² de bureaux en locatif, aux portes de Toulouse : Héliopôle de Gramont. Alors que le marché est actuellement très tendu, Héliopôle de Gramont confirme toute sa pertinence. A ce jour, 3 bâtiments ont été livrés, 1 est en cours de construction et deux sont programmés pour mai.

Le point sur la commercialisation : 16 000 m² déjà occupés

En moins de deux ans, cinq entreprises ont été séduites par les bâtiments de Balma : Pôle Emploi, EGIS, Natixis, SHEM et Compass Group. En outre, un bâtiment supplémentaire au programme Héliopôle de Gramont d'une surface de 3 700 m², a été construit pour i-BP (Informatique Banque Populaire).

A ce jour, 1 000 personnes ont déjà rejoint Héliopôle de Gramont aux côtés des 600 collaborateurs du site de la Banque Populaire Occitane / IBP déjà installés.

15 000 m² supplémentaires commercialisés

Avec les récentes signatures du Groupe Akerys, leader français de l'investissement locatif (5 700 m²) et d'un grand groupe national (9 200 m²), Héliopôle de Gramont confirme son positionnement de nouveau pôle tertiaire de l'Est toulousain. La livraison de l'immeuble Akerys est prévue pour juin 2010. Les travaux des deux derniers immeubles débiteront en mai pour une livraison programmée en juin 2011.

A terme, ce sont plus de 2 000 personnes qui travailleront sur ce site idéalement situé, à proximité immédiate des rocade, du terminus de la ligne A du métro et du centre commercial Espace Gramont. Un restaurant interentreprises proposera aux entreprises du site trois niveaux de prestations "à la carte".

Héliopôle de Gramont : une démarche éco-citoyenne

Héliopôle de Gramont est une véritable vitrine de l'engagement citoyen de la Banque Populaire Occitane dans le domaine du développement durable. Par le choix de son promoteur GA et des technologies développées, la Banque Populaire Occitane a souhaité privilégier un immobilier durable aux normes HQE® (Haute Qualité Environnementale) Très Haute Performance. La certification BBC® est en cours.

7 cibles très performantes sont atteintes (alors que seules 3 sont obligatoires...) : relation du bâtiment avec son environnement immédiat, choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction, chantier à faible impact environnemental, gestion de l'énergie, gestion des déchets d'activité, maintenance - pérennité des performances environnementales, confort hygrothermique

D'ores et déjà, les premiers panneaux photovoltaïques sont mis en service. 570 m² ont commencé à produire de l'énergie. L'emplacement des bâtiments orientés Nord / Sud permet en effet de placer ces panneaux de manière optimale plein Sud sur 1/3 de la toiture. La cible énergétique, composante de la certification HQE, atteindra ainsi un niveau très performant.

A terme, les 1 300 m² de surface totale permettront de produire 200 000 kWh par an..

Maître d'ouvrage : Banque Populaire Occitane

Maître d'ouvrage Délégué, entrepreneur principal, pilotage et coordination : GA

Architectes : Gabriel de Hoym de Marien et CDA Architectes

<http://www.heliopole-gramont.com>

Renseignements presse

Pour la Banque Populaire Occitane

Bernard Fabre Annès

bernard.fabreannes@occitane.banquepopulaire.fr

06 07 28 99 43

Pour GA

Laurence de Boerio

rp@deboerio.net

06 03 10 16 56