



Maîtriser la construction
Bâtir la confiance

GA BILAN ET PERSPECTIVES

Malgré une conjoncture morose, le groupe GA spécialisé dans la promotion, la construction, la rénovation et la gestion d'immobilier d'entreprise, affiche d'excellents résultats en 2012.

C'est ainsi que le chiffre d'affaires 2012, en cours de validation comptable, sera de l'ordre de 210 M€ (en progression de 9% par rapport à 2011) avec un résultat net de 15 M€. Ces bons résultats s'expliquent par trois importants contrats signés ces deux dernières années : la construction pour AG Real Estate d'un ensemble immobilier de 87 500 m² en 20 mois à Gennevilliers, le plus important chantier français de l'époque, la réalisation pour Aéroports de Paris d'un immeuble de bureaux dans le quartier d'affaires Roissypole d'une surface de 13 250 m² et enfin la construction en promotion d'un immeuble de 8 000 m² à Bezons.

Pour l'année 2013, GA table sur un retour à la normale avec un chiffre d'affaires oscillant entre 150 et 160 M€.

En 2012, l'activité de construction a représenté 191 M€ et la promotion, qui vient alimenter l'activité industrielle, 53 M€. L'activité rénovation poursuit son développement avec 14 M€.

L'activité industrielle a été soutenue avec la concrétisation de deux affaires importantes :

- 20 300 m² à Velizy développés par BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise - Livraison en avril 2014
- 10 000 m² à Niort pour le Pole Santé Prévoyance de la MACIF - Livraison en décembre 2013

A noter également des agrandissements d'usine pour Tridem Pharma (31) et Avène (34) et des projets clés en main ou en Contrat de Promotion Immobilière significatifs pour des industriels : Alten à Toulouse, Ludendo dans le Val d'Oise, Air Cost Control dans le Gers ou dernièrement le Centre de Technologie Schlumberger Riboud SRPC de Clamart, Thales à Toulouse et SILIC à Colombes.

Côté promotion, outre la création d'un nouveau bâtiment au Bourget du Lac, GA s'est notamment associé à PAREF pour développer le Gaïa, un immeuble de bureaux HQE/BBC de 11 000 m² à Nanterre, lancé en blanc. Sa livraison est prévue pour juillet prochain. Les projets pour lesquels le groupe maîtrise le foncier représentent un potentiel de construction de 180.000 m² de surfaces utiles.

GA dispose d'importants fonds propres et d'une bonne trésorerie. L'entreprise a ainsi pu rembourser en décembre dernier la dette contractée lors du LBO il y a 5 ans. Ces fonds propres permettent également à GA d'avoir une bonne capacité à réaliser de nouveaux investissements. C'est ainsi que l'entreprise prévoit d'investir 6M€ d'ici 2015 notamment pour son usine de composants béton en Normandie (Usine Prenorm de Criquebeuf sur Seine). L'outil industriel va être agrandi et modernisé.

Depuis novembre 2007, les salariés de GA détiennent 40% du capital de l'entreprise au côté du fonds d'investissement dédié à l'immobilier, Perella Weinberg Real Estate Fund I (PWREF). Ces derniers mois, des discussions avaient été engagées avec un investisseur potentiel intéressé par le groupe GA. Celles-ci n'ayant pas abouti, PWREF et les managers de GA ont décidé de poursuivre ensemble le développement du groupe.

Pour Samir Rizk, Président de GA *"Nous remarquons un durcissement du marché avec un blocage des processus décisionnels et des chefs d'entreprise repoussant des investissements pourtant nécessaires. Notre pouvoir d'innovation et notre capacité à construire dans des temps records des bâtiments de qualité, nous permettent aujourd'hui de maintenir le cap et de rester dans une dynamique favorable."*

Pour Léon Bressler, Président du Comité de Surveillance de GA *"Le positionnement qualitatif des produits GA est particulièrement bien adapté aux besoins du marché actuel, comme l'attestent les performances récentes du groupe. Nous sommes confiants dans les perspectives de développement du groupe et heureux de poursuivre l'aventure avec GA qui, précurseur dans les domaines du développement durable et de la performance énergétique, répond parfaitement aux évolutions structurelles de l'immobilier commercial."*

A propos de GA

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

En savoir plus : www.ga-sa.fr

Dossier de presse GA et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net