

Et l'immobilier devient actif

## CANNES LA BOCCA GA CONSTRUIT POUR THALES ALENIA SPACE

GA, groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage), a démarré les travaux de construction d'un bâtiment de 14 000 m<sup>2</sup> pour l'entreprise THALES Alenia Space.

Imaginé par l'architecte Jean-Philippe Le Covec, ce bâtiment situé au 7 allées des Gabians à Cannes La Bocca, vient en extension du site existant de Thales du 100 boulevard du Midi. Il s'agit d'un immeuble de bureaux répartis sur 5 niveaux. La nature du terrain sur zone inondable, nécessite une construction sur pilotis et sur pieux à 28 m de profondeur.



THALES Alenia Space a également retenu les équipements techniques de confort proposés par GA (double fenêtre avec store électrique incorporé, pompe à chaleur individuelle, luminaire basse consommation). L'ensemble sera piloté par le système d'exploitation propre à GA, GAPEO®. GA engage sa responsabilité financière par la signature d'un contrat qui porte sur une **consommation électrique (chauffage/ climatisation/ ventilation) de 35 kWh/m<sup>2</sup>/an maximum**. Ce projet est une nouvelle concrétisation des efforts menés par GA en faveur d'une politique de développement durable.

L'investissement est de 20,7 M€.

Les travaux ont démarré à l'été 2009. La livraison est prévue le 31 juillet 2010.

**Rappel** : GA, groupe national basé à Toulouse et spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation d'immobilier d'entreprise, a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

***Dossier de presse GA et photos sur simple demande***

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**

**Laurence de Boerio**

Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)