



Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Toulouse, le 2 décembre 2013

**Toulouse**  
**EUROSIC ET GA S'ENGAGENT**  
**Un nouveau siège social à énergie positive pour GA**  
**dès Noël 2014**

Eurosic, société d'investissement immobilier, et GA, entreprise spécialisée dans la promotion, la construction, la rénovation et la gestion d'immobilier d'entreprise, viennent de conclure un accord pour la construction et la prise à bail sur 6 ans d'un immeuble de bureaux de 3 300 m<sup>2</sup>, futur siège social de GA, situé dans le Parc d'Activité de La Plaine à Toulouse.

Cet accord vient renforcer les liens existants entre les deux entreprises. Eurosic accompagne ainsi GA dans sa volonté de rester à proximité immédiate de son siège social actuel, déjà situé depuis 2004 sur le Parc d'Activité détenu par Eurosic.

Eurosic offre surtout à GA l'opportunité de construire un immeuble de bureaux destiné à être la vitrine du savoir-faire de GA avec à la fois show-room et laboratoire. Il permettra aux clients et prospects de mieux appréhender la technicité industrielle de GA et sa capacité à analyser et anticiper les besoins futurs et évolutions à venir dans son secteur.

**UN BATIMENT MODELE**

Conçu par CDA Architectes, le bâtiment sera développé en R+2 sur un sous-sol comprenant 75 places de parking. Le démarrage des travaux est prévu en février 2014 pour une livraison fin novembre. Ce bâtiment se veut une référence en terme de développement durable avec un objectif de performance énergétique très au-delà des réglementations en cours.

Outre la certification HQE®, GA va tout mettre en œuvre pour obtenir le label BEPOS Effinergie 2013, jamais obtenu à ce jour pour un immeuble de bureaux.



## **DES EQUIPEMENTS DERNIERE GENERATION**

Pour ce faire, GA s'appuiera sur les derniers équipements de confort développés par son département Recherche et Développement, regroupés sous la marque GAPEO® (Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur) et pilotés par une supervision intelligente. Ils permettent de réduire les coûts d'exploitation des bâtiments, économiser l'énergie et de suivre en temps réel toutes les consommations de l'immeuble. Couplés à l'application My Gapéo, chaque utilisateur pourra devenir acteur de sa propre consommation énergétique. Cette évolution technologique encourage les démarches responsables.

Le nouveau module vertical de traitement d'air réversible GA, sera intégré dans la construction afin de proposer différentes typologies de façades. Cet équipement qui assure toutes les fonctions du traitement et de l'apport d'air permet également de profiter de la sur-ventilation nocturne ou du free cooling dans la journée.

La double baie respirante à triple vitrage GA incorporant un store motorisé permettra quant à elle une réduction de 5°C de la température intérieure sur les façades exposées au soleil et de 45% de la consommation d'énergie.

Le bâtiment sera également doté de luminaires développés par GA équipés de gradation électronique sur détection de présence et de lumière naturelle.

GA équipera pour la 1<sup>ère</sup> fois cet immeuble de planchers béton actifs équipés en usine de boucles d'eau permettant la mise en chauffe et le refroidissement du bâtiment. La production sera assurée par géothermie.

Enfin, une centrale photovoltaïque assurera la production d'énergie nécessaire à l'obtention du label BEPOS Effinergie 2013.

Les 150 salariés toulousains de GA prendront possession de leur nouveau siège dès décembre 2014.

### **A propos d'Eurosic**

*Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,4 milliard d'euros au 30 juin 2013, principalement composé de bureaux récents, situés en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales.*

*Mnémonique : ERSC - Code ISIN : FR0000038200*

*En savoir plus : [www.eurosic.fr](http://www.eurosic.fr)*

### **A propos de GA**

*GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.*

*En savoir plus : [www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)*

## **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

### **POUR EUROSIC**

Relations Investisseurs

Laurent Faure, Directeur Financier

Tél. 01 45 02 23 29 l.faure@eurosic.fr

Louis Bayon, Directeur Immobilier

Tél. 01 45 02 23 37 l.bayon@eurosic.fr

### **POUR GA**

Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56

rp@deboerio.net