



Maîtriser la construction
Bâtir la confiance

COMMUNIQUE DE PRESSE
Toulouse, le 12 février 2014

SAINT-MARTIN-LE-VINOUX (ISÈRE) GA LANCE LA COMMERCIALISATION DU PARC D'OXFORD

41 000 m² de bureaux, un Restaurant Inter Entreprises de 2 000 m², un parking silo où sera installée une gare du futur transport par câble Saint-Martin-le-Vinoux / Vercors, une desserte directe depuis Lyon et Grenoble par la RN 481, une consommation énergétique minimale... le futur Parc d'Oxford est désormais sur les rails. GA vient en effet de lancer la commercialisation de cet ambitieux projet économique.

Idéalement situé dans le prolongement de la Presqu'île Scientifique, l'un des lieux les plus dynamiques de l'agglomération grenobloise, le Parc d'Oxford est le seul parc tertiaire du secteur à bénéficier de tous les modes de transport (accès routier, tramways, piste cyclable, futur téléphérique).



Il développera à terme 41 000 m² de bureaux et d'activités tertiaires sur 5 bâtiments. Un 1^{er} permis de construire vient d'être obtenu pour la construction d'un bâtiment de 8 000 m². Entièrement modulables, les bâtiments du Parc d'Oxford permettent d'aménager des espaces de travail en adéquation avec les besoins ; des plateaux de 600 à 800 m² pouvant être divisés en lots unitaires de 200 à 300 m².

UNE VÉRITABLE EXIGENCE ENVIRONNEMENTALE

Conçu suivant un modèle environnemental très ambitieux, le Parc d'Oxford comprend de grandes surfaces végétalisées et utilisera la géothermie pour chauffer les zones centrales et les parties communes. L'ensemble des bâtiments vise la certification HQE[®] avec un engagement contractuel sur des consommations énergétiques inférieures à 35 kWh/m²/an pour le chauffage, le rafraîchissement et le renouvellement d'air.



Ces performances énergétiques reposent sur la technologie GAPEO®, un système de pilotage intelligent développé par les ingénieurs de GA qui s'appuie sur des équipements très performants : module de

traitement d'air réversible intégré à la façade, double baie respirante à triple vitrage incorporant un store motorisé, luminaire équipé de gradation électronique sur détection de présence et de lumière naturelle.

En outre, grâce à My Gapéo®, chaque utilisateur pourra à partir d'un Smartphone devenir acteur de ses propres paramètres de confort et suivre en temps réels ses propres consommations.

Aménageur ZAC : Isère Aménagement
Développement : GA Promotion et FERRIER Associés
Architecte : Groupe 6
Commercialisation : BNPPRE et Axite CBRE



Planning prévisionnel

Les bâtiments seront développés au fur et à mesure de la commercialisation. Pour le 1^{er} immeuble représentant une surface de 8 000 m², la livraison est envisagée pour le 1^{er} semestre 2015.

A propos de GA

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

En savoir plus : www.ga-sa.fr

Dossier de presse GA et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Province : Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net

Ile de France : Célia Forest - Agence Première - 06 67 40 02 60 - celia.forest@agencepremiere.com