



**Et l'immobilier devient actif**

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Toulouse, le 8 janvier 2008

GE Real Estate France (Pôle Régions) a acquis auprès de GA et de Foncière Courtois un programme en l'état futur d'achèvement se composant de 3 immeubles de bureaux (Le Galaxia), totalisant 15 000 m<sup>2</sup>, 637 parkings et un restaurant interentreprises, sur la base d'un prix de 43,6 M€ hors TVA.

Située rue du Groupe d'Or à Toulouse-Blagnac à proximité immédiate de l'aéroport, cette opération d'investissement bénéficiera des normes HQE.

La livraison de ces 3 immeubles est prévue entre mi-2008 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2009. GE Real Estate France était conseillée par Xavier Lièvre, notaire associé de l'Etude Mahot, GA et Foncière Courtois par Cécile Davèze, notaire associée de l'Etude Aymard, Lalanne-Camman, Davèze et Gibault ainsi que par DTZ.

***Dossier de presse et photos sur simple demande***

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**

**Laurence de Boerio**

Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)