

## UN NOUVEL IMMEUBLE DE BUREAUX POUR THALES À TOULOUSE SIGNÉ GA

GA a démarré les travaux de construction d'un nouveau bâtiment de bureaux pour Thales au 105 avenue du Général Eisenhower à Toulouse. Ce projet qui doit être livré fin août 2013, comprend la réalisation d'un immeuble de bureaux de 4 200 m<sup>2</sup> en R+2 ainsi que le réaménagement des parkings existants et de l'entrée du site.

L'ensemble du bâtiment sera équipé des dernières technologies développées par GA et notamment de la pompe à chaleur verticale réversible GA série 9V. Cette dernière est constituée de deux parties séparées par un panneau isolant acoustique et thermique et est intégrée totalement dans la construction... La technologie installée dans la série 9V permet de récupérer plus de 85 % des calories de l'air extrait pour les apporter à l'air entrant. Une fonction sur-ventilation nocturne ou free cooling est intégrée, le principe étant d'apporter en été un volume très important d'air frais pendant la nuit afin de rafraîchir les locaux.

Côté extérieur, le cabinet d'architecte Sérau a choisi la transparence avec la mise en place de baies vitrées de 2,50 mètres de hauteur. La réalisation de ces ensembles vitrés avec les doubles baies GA garantie aux occupants un haut niveau de confort thermique, acoustique et visuel grâce au triple vitrage et au store motorisé intégré dans chacune d'elle.

Architecte : Sérau  
Démarrage des travaux : décembre 2012  
Livraison : 31 août 2013  
Montant des travaux pour GA : 7 M€



### **A propos de GA**

*GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.*

*En savoir plus : [www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)*

**Dossier de presse GA et photos sur simple demande**

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)