



Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance



COMMUNIQUE DE PRESSE  
Le 24 janvier 2014

## **Bourget du Lac (Savoie) GA vend deux immeubles de bureaux à la Foncière du Rhône**

GA, groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la rénovation et la gestion d'immobilier d'entreprise, vient de céder deux de ses immeubles à Foncière du Rhône pour un montant de 7,66 M€HT. Situés sur le Parc tertiaire Ouragan au Bourget du Lac (rue du Lac majeur), ces deux immeubles de bureaux représentent une surface respective de 1 400 m<sup>2</sup> et 2 200 m<sup>2</sup>.

Livrés en octobre 2011 et septembre 2012, ils sont classés ERP 5<sup>ème</sup> Catégorie et labellisés Minergie®, label Suisse d'efficacité énergétique qui nécessite une performance énergétique inférieure à 38 kWh/m<sup>2</sup> pour un bâtiment neuf.

A ce jour, ils sont loués à Pôle Emploi (autorisant ainsi le regroupement sur un même site de la Direction Territoriale de Savoie), EDF, ING'Europ et ACB Xerox.

Cette transaction a été réalisée par Axite CBRE, conseil du Vendeur et de l'Acquéreur.

GA poursuit le développement de ce parc tertiaire en démarrant la construction du 3<sup>ème</sup> immeuble de bureaux d'une surface de 2 200 m<sup>2</sup> qui sera livré en septembre 2014.



Architecte : CDA Architectes  
Montant de la transaction : 7 660 000 €/HT

### **A propos de Foncière du Rhône**

Foncière du Rhône est une société d'investissement immobilier réunissant des fonds privés basée à Lyon. Cette société a pour vocation de constituer un patrimoine immobilier tertiaire de haute qualité environnementale localisé principalement en Rhône-Alpes et dans certains marchés de l'ouest parisien. Il s'agit de la deuxième acquisition réalisée par Foncière du Rhône en 2013 depuis sa création au mois de mai. Cette seconde acquisition porte le patrimoine de la foncière à une trentaine de millions d'euros en valeur d'expertise au 31 décembre. Le financement de l'opération a été réalisé en partenariat avec la Banque Européenne du Crédit Mutuel au moyen d'un crédit classique long terme.

### **A propos de GA**

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais. Le chiffre d'affaires 2013 est de l'ordre de 140 M€.

*Dossier de presse GA sur simple demande*

En savoir plus : [www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)

Photos sur simple demande

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

#### **Pour Foncière du Rhône**

**Marie Ruby**

06 63 11 45 51 - [marie.ruby@foncieredurhone.com](mailto:marie.ruby@foncieredurhone.com)

#### **Pour GA**

**Province : Laurence de Boerio**

06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)

**Ile de France : Célia Forest - Agence Première**

06 67 40 02 60 - [celia.forest@agencepremiere.com](mailto:celia.forest@agencepremiere.com)

