



Et l'immobilier devient actif

COMMUNIQUE DE PRESSE

Toulouse, le 20 juillet 2009

NOUVEAUX CONTRATS : PRES DE 98 000 M² DE BUREAUX ET ACTIVITES SUPPLEMENTAIRES GERES PAR GA

Groupe national spécialisé dans la promotion et la construction de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage), GA est moins connu pour son activité de gestionnaire d'immeubles. Et pourtant, 97 700 m² de bâtiments pour un budget de charges d'environ 1 M€, viennent de lui être alloués :

- Saint Méen le Grand (Ile et Vilaine) : entrepôt de 37 135 m²
- Balma (Haute-Garonne) -Héliopôle de Gramont Banque Populaire Occitane- : immeubles de bureaux 29 137 m²
- Blagnac (Haute-Garonne) -Les Algorithmes- : 28 000 m² de bureaux
- Illkirch (Bas-Rhin) -Gauss- et Argenteuil (Val d'Oise) -Euclide- : immeubles de bureaux d'une surface de 3.500 m² environ.

GA assure pour le compte de ses clients le suivi immobilier qu'il s'agisse des activités juridiques et financières, de la gestion de copropriété, de la maintenance et des travaux. L'objectif de GA est alors d'influer de manière positive sur la pérennité et l'optimisation des coûts d'exploitation. GA se porte garant d'une maintenance irréprochable et d'un suivi continu des immeubles pour le compte des locataires et/ou des propriétaires.

A ce jour, ce sont **550 000 m²** dont 250 000 de bureaux et activités et 300 000 m² d'entrepôts et espaces extérieurs, qui sont gérés par le département GA Services.

Rappel : GA, Groupe national basé à Toulouse et spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation d'immobilier d'entreprise, a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net