



## **LA REHABILITATION NOUVELLE ACTIVITE POUR GA**

GA, spécialisée dans la promotion, la construction et la gestion d'immobilier d'entreprise, a décidé d'étendre son activité à la réhabilitation. GA qui a construit plus de 11 millions de m<sup>2</sup> de bâtiment ces 30 dernières années, souhaite accompagner ses clients dans le cadre des évolutions de leurs bâtiments qu'elles soient fonctionnelles, réglementaires ou qu'elles procèdent d'une démarche volontaire de développement durable.

Pour GA, il s'agit une fois encore de mettre en œuvre ses solutions techniques pour réduire les consommations d'énergie et agir ainsi positivement sur l'environnement.

### **UNE MAJORITE D'IMMEUBLES D'ENTREPRISE ANCIENS EN FRANCE**

Aujourd'hui, construire des bâtiments en les inscrivant dans une démarche citoyenne semble une évidence. Cependant, l'immense majorité des immeubles sont anciens et bien souvent peu respectueux de notre planète...

Certains d'entre eux ont besoin d'être mis aux normes et modernisés : nouvelles réglementations handicapés ou incendies, normes ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement)...

La loi récente obligeant la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique des bâtiments lors de transactions (changement d'exploitation, vente...) va contraindre les propriétaires à se positionner. Deux solutions s'offrent alors à eux : démolir l'existant et reconstruire un immeuble neuf ou réhabiliter l'ancien et le remettre en conformité.

GA a décidé d'accompagner cette deuxième solution lorsqu'elle est retenue ; elle peut présenter plusieurs avantages pour le propriétaire et le locataire et plus globalement pour l'environnement :

- Les travaux se déroulent par tranche, sur site occupé, et orchestrés dans le temps.
- Le coût final est souvent moins onéreux pour le propriétaire. Il peut ensuite revaloriser et améliorer la rentabilité de son bien.
- La consommation en énergie grise et la production de gaz à effet de serre est bien moins moindre dans le cadre d'une réhabilitation que pour une opération de démolition / reconstruction.

Outre les travaux de rafraichissement classique (peinture, décoration...) et de mise aux normes, la réhabilitation GA permet également de rendre performant en terme énergétique le bâtiment grâce à l'installation d'équipements de confort et de sécurité contrôlés et gérés par le système GAPEO (remplacement des fenêtres par des doubles baies à rupture thermique, installation de pompes à chaleur et luminaires réglables automatiquement...). A l'instar des nouveaux immeubles, GA pourra alors assurer un suivi des consommations et améliorer les situations si nécessaires.

## **GA, MAITRE D'ŒUVRE INTEGRE**

Pour mener à bien cette activité, GA peut s'appuyer sur son expertise et la qualité de ses produits. C'est tout le savoir-faire GA et sa rapidité d'intervention qui sont ainsi mis au service de la réhabilitation.

Le propriétaire sera face à un interlocuteur unique qui assurera l'interface avec les différents intervenants sur le chantier, prendra en charge le bon déroulement des travaux et garantira le respect des engagements.

Joël Moudenc jusqu'alors responsable du Service Après-Ventes chez GA, prend la direction de cette nouvelle activité au sein de l'entreprise. Présent dans la société depuis 1980, il possède une longue expérience dans la conduite des chantiers et le service aux entreprises. Il est à même de trouver les solutions les plus performantes et sera assisté, si nécessaire, par le bureau d'études intégré de GA.

**Rappel** : Groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation d'immobilier d'entreprise, GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

### ***Dossier de presse sur simple demande***

#### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

**Laurence de Boerio**

Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)