

Et l'immobilier devient actif

## **Guipavas - Finistère**

### **ALCATEL LUCENT S'INSTALLE DANS DE NOUVEAUX LOCAUX A CONSTRUIRE PAR GA POUR LE COMPTE DU GROUPE MAZUREAU**

Alcatel-Lucent a confié à GA, groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation d'immobilier d'entreprise, la construction de deux immeubles de bureaux situés à Guipavas dans le Finistère (à proximité de l'Aéroport de Brest). Ces locaux sont pris à bail par Alcatel-Lucent ; GA les réalise dans le cadre d'un CPI (Contrat de Promotion Immobilière) signé avec le Groupe Mazureau qui en sera propriétaire.



D'une superficie de 7 500 m<sup>2</sup>, ces deux bâtiments sont conçus par l'architecte rennais Dominique Nicot qui avait déjà conçu pour le compte de GA la plateforme logistique de Saint-Méen-le-Grand en Ille et Vilaine louée à Kuehne + Nagel.

Ils seront équipés du système GAPEO, Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur, qui associe l'utilisation d'équipements performants (baies à rupture thermique, pompes à chaleur individuelles, luminaires basse consommation...) à une gestion centralisée par ordinateur (GTC). GA engage sa **responsabilité financière** par la signature d'un contrat qui porte sur une consommation électrique (chauffage / climatisation / ventilation) de **35 kWh/m<sup>2</sup>/an maximum**.

Architecte : Dominique Nicot

Investisseur : Groupe Mazureau, foncière privée à Rennes

Démarrage des travaux : mai 2010 - Livraison : avril 2011

**Rappel** : GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

***Dossier de presse GA et photos sur simple demande***

#### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)