



Maîtriser la construction
Bâtir la confiance



COMMUNIQUE DE PRESSE
Toulouse, le 7 juin 2012

GA POUR ALTEN

UN 3^{ème} IMMEUBLE DE BUREAUX EN CONSTRUCTION

Après avoir réalisé deux bâtiments à Labège qui accueillent le siège régional toulousain d'ALLEN, leader européen de l'Ingénierie et du Conseil en Technologies, GA construit actuellement un nouvel immeuble de bureaux à Toulouse qui sera loué par ALLEN. Situé sur la ZAC de Saint Martin du Touch (rue Dominique Clos), il accueillera une grande partie des équipes d'ingénieurs ALLEN réalisant des projets externalisés par les clients.

D'une surface de 6 100 m², ces bureaux visent la certification HQE® (Haute Qualité Environnementale) et la labellisation BBC (Bâtiment Basse Consommation). Ils seront équipés du système GAPEO, Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur, développé par GA qui associe l'utilisation d'équipements performants (baies à rupture thermique, pompes à chaleur individuelles, luminaires basse consommation) à une gestion centralisée par ordinateur (GTC).

Ce dispositif permet l'analyse des consommations d'énergie du bâtiment et leur optimisation tout en laissant une marge de manœuvre aux utilisateurs. Grâce à ce système, GA est en mesure de s'engager financièrement sur une consommation électrique (chauffage, climatisation, ventilation) de l'ordre de 35 Kwh / m² / an pour une occupation standard.



ALTEN, SITE PILOTE POUR MY GAPEO®

Avec la création de My Gapéo®, GA permet désormais à chaque utilisateur de devenir acteur de sa propre consommation énergétique. Une évolution technologique souhaitée par GA pour encourager les démarches responsables.

Avant d'adosser définitivement ce nouveau système à GAPEO®, GA a proposé à Jean-Michel Adélaïde, Chargé de Mission auprès du Président d'ALLEN, que le siège régional d'ALLEN serve de site pilote. L'entreprise, soucieuse de se doter d'un outil efficace qui réponde à la fois à ses exigences environnementales et économiques et qui apporte à ses collaborateurs un cadre de travail performant et agréable, a répondu favorablement. C'est ainsi que depuis le début de l'année, les salariés d'ALLEN se familiarisent avec ce nouveau système.

Pour Jean-Michel Adélaïde "La mise en œuvre de My Gapéo® fait écho à un des axes prioritaires de la politique Développement Durable d'ALLEN pour 2012 visant à promouvoir les éco-gestes au bureau. Au-delà de la performance énergétique des bâtiments, My Gapéo® responsabilise chaque collaborateur sur les consommations de son espace de travail."

Pour Samir Rizk, Président de GA, " My Gapéo® permet à chaque utilisateur d'intervenir sur sa propre consommation et sur ses paramètres de confort à l'intérieur de marges prédéfinies. C'est une vraie opportunité pour GA de travailler grandeur nature sur un concept nouveau d'autant qu'ALLEN est une entreprise extrêmement réceptive aux problématiques environnementales. Plus nous avançons, plus nous croyons en l'avenir de ce procédé".

Architecte : CDA Architectes

Démarrage des travaux : janvier 2012 - Livraison : janvier 2013

A propos d'ALTEN

Leader européen de l'Ingénierie et du Conseil en Technologies, ALTEN réalise des projets de conception et d'études pour les Directions Techniques et les Directions des Systèmes d'Information des grandes entreprises internationales. Créé en 1988, présent dans 14 pays, le Groupe ALTEN a réalisé un chiffre d'affaires de 1 065,7 millions d'euros en 2011 et compte 15 330 collaborateurs, dont 88% sont des ingénieurs de haut niveau.

En savoir plus : www.alten.fr

A propos de GA

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

En savoir plus : www.ga-sa.fr

RENSEIGNEMENTS PRESSE

ALTEN - RP ENTREPRENEURS (Florence Lacave et Dominique Perrin)

Tel : 06 43 57 04 06 - dominique@rp-entrepreneurs.com

GA - Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net

*



Maîtriser la construction
Bâtir la confiance

NOUVEAUTE TECHNOLOGIQUE

MAITRISE INDIVIDUALISEE DU CONFORT ET DE L'ENERGIE

GA CONCOIT MY GAPEO®

Faire en sorte que chaque utilisateur devienne le véritable acteur de sa consommation énergétique et de son propre confort dans son bureau, tel est le défi relevé par GA avec My Gapéo®, un pilote d'énergie intelligent qui permet de concilier performance énergétique et bien-être au travail. Moyennant une simple connexion Internet, chacun peut ainsi consulter ou modifier les réglages des équipements de son propre bureau depuis son poste de travail ou à distance.

ETRE ACTEUR DE SA PROPRE CONSOMMATION

Toutes les informations transitent par liaison Internet sécurisée et sont donc sans risque pour le système informatique de l'entreprise. Ainsi, un utilisateur équipé d'un ordinateur, d'une tablette tactile ou d'un Smartphone peut accéder au tableau de bord représentant les équipements de son bureau et ceci où qu'il se trouve.

Il est alors en mesure d'interagir à tout moment sur ses propres paramètres de consommation énergétique : température de sa pompe à chaleur, ouverture ou fermeture de son store, de son luminaire... Il peut également planifier ses absences dans le calendrier prévu à cet effet, afin d'éviter des dépenses inutiles en chauffage et éclairage.

Enfin, My Gapéo® a également des vertus pédagogiques et incitatives en affichant un historique de la consommation journalière de chaque équipement. L'utilisateur a alors accès aux données concernant sa propre consommation énergétique et peut se comparer à la consommation moyenne du bâtiment. Il peut ainsi évaluer ses propres performances. Un bâtiment pilote pour Alten près de Toulouse, vient d'être équipé du système My Gapéo®.

UNE APPLICATION QUI VIENT EN COMPLEMENT DE GAPEO®

GA se démarque de ses concurrents par la pertinence de son offre d'équipements de confort, l'entreprise n'ayant eu de cesse depuis la fin des années 1980, de concevoir, faire évoluer et améliorer leur efficacité, en particulier énergétique.

Grâce au système Gapéo® équipant les bâtiments GA, les gestionnaires d'immeubles disposent déjà d'une commande centralisée permettant de limiter les dépenses d'énergie inutiles. En programmant, par exemple, l'extinction simultanée des luminaires en fin de journée ou encore l'arrêt du chauffage le week-end.

Aujourd'hui, l'ensemble des équipements de confort se compose :

- D'un appareil de traitement d'air réversible remplissant les fonctions de chauffage, refroidissement, ventilation hygiénique double flux et free cooling apportant l'énergie juste nécessaire au plus près du besoin de l'utilisateur final ;
- D'un luminaire sur pied équipé d'un gradateur électronique et d'un détecteur prenant en compte l'éclairage naturel disponible ainsi que la présence de l'utilisateur dans son bureau ;
- D'une fenêtre disposant d'une triple épaisseur de verre et d'un store motorisé intégré contribuant tant au confort thermique qu'au confort visuel ;
- D'une clé électronique permettant aux utilisateurs de commander tous les équipements à distance ;
- D'une Gestion Technique Centralisée (GTC) qui communique avec les différents équipements afin de les piloter et reporter sur le poste de contrôle, en temps réel, leurs états de fonctionnement, leurs consommations énergétiques et ce par bâtiment, niveau, pièce... Un tableau de bord complet permet de comparer les consommations prévues à celles réalisées ;
- D'un site web communiquant avec la GTC pour que le gestionnaire de l'immeuble puisse consulter la consommation énergétique de son bâtiment détaillée par usage.

Grâce à ces différents équipements, Gapéo® procure au gestionnaire du bâtiment les outils de décision et de pilotage pour réduire ses coûts d'exploitation en optimisant le contrat de fourniture d'énergie et en évitant toute dérive énergétique. Ainsi, Gapéo® qui s'inscrit dans un processus d'innovation continue, permet à GA de remplir les exigences des certifications énergétiques (BBC 2005 Effinergie®) et environnementales (NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE®), mais également de souscrire des engagements de consommations énergétiques auprès des utilisateurs de ses bâtiments (en signant des contrats de type Contrat de Performance Energétique).

Ce savoir-faire unique confère à GA d'être un acteur reconnu de l'immobilier d'entreprise et de la construction durable.

Dossier de presse GA et photos sur simple demande

**RENSEIGNEMENTS PRESSE
Laurence de Boerio**

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net