

GROUPE GA

NOMBREUX CHANTIERS EN COURS SUR RHONE-ALPES

Après la réalisation du Centre de Recherche Electropole pour Schneider Electric à Grenoble (33 000 m² - Grand Prix du SIMI, Salon de l'Immobilier d'Entreprise, en décembre dernier dans la Catégorie Immeuble Mixte), le Groupe GA, spécialisé dans la promotion, la construction et la gestion d'immobilier d'entreprise, a été retenu pour la réalisation de plusieurs sièges sociaux, unités de production et bureaux sur la région Rhône-Alpes.

CINQ PROJETS DANS DES SECTEURS VARIES

Anthogyr – Sallanches (74)

Spécialiste high-tech de l'instrumentation et de l'implantologie dentaire, Anthogyr possède dorénavant une usine ultramoderne livrée en avril dernier, et construite dans un environnement de montagne à proximité du Mont Blanc. D'une surface de 8 000 m² dont 5 000 réservés à la production, ce bâtiment installé à Sallanches en Haute-Savoie, a nécessité une grande technicité dans sa construction avec, d'une part un édifice sans bardage métallique et une façade en béton et, d'autre part, la création d'une salle blanche, classe 100, nécessitant pour l'ensemble du bâtiment un traitement d'air spécifique.

Deux chantiers pour le Groupe Bernard Participations - Bourg en Bresse (01) et Belmont Tramonet (73)

Le Groupe Bernard Participations, 1^{er} opérateur privé dans le secteur de la distribution automobile, a confié au Groupe GA la réalisation de deux bâtiments :

- Le 1^{er} à Bourg en Bresse (Ain) d'une surface de 2 700 m² accueillera le siège social de l'entreprise. Il se terminera en juin 2007.
- Le 2^{ème} sera un centre de stockage et d'approvisionnement de pièces détachées installé à Belmont Tramonet en Savoie. Les 6 000 m² de surface seront essentiellement utilisés en entrepôt.

Démarrage des travaux du siège social : octobre 2006 - Livraison juin 2007

Démarrage des travaux du centre d'approvisionnement de pièces détachées : décembre 2006/ Livraison juin 2007



Teissier Technique - Annecy (74)

Reconnu sur la région Rhône-Alpes comme l'un des acteurs majeurs en sous-traitance mécanique, Teissier Technique, PME d'une cinquantaine de salariés, a demandé à GA de bâtir son unité de mécanique de précision à Chavanod près d'Annecy. L'usine comprendra 5 000 m² de bâtiment industriel et bureaux.

Démarrage des travaux : novembre 2006 - Livraison : été 2007

Imprimerie Plancher - Bonneville (74)

La forte expérience du Groupe GA dans le domaine de la conception-construction clés en main de bâtiments industriels dédiés au métier de l'imprimerie (à noter parmi les réalisations en région parisienne le site d'Affiprint -La Litho Group- et Groupe Sego) a certainement été l'un des facteurs décisifs dans la prise de décision de l'Imprimerie Plancher.

D'ici la fin de l'année, le Groupe GA livrera le futur siège social de l'entreprise et son imprimerie attenante, d'une surface

globale de 8 000 m² sur la commune de Bonneville en Haute-Savoie.

Démarrage des travaux en mai 2007 - Livraison janvier 2008



DEUX PROJETS EN PROMOTION

Savoie-Technolac au Bourget du Lac (73)

Le Groupe GA réalise en promotion un immeuble de bureaux, nouvelle génération, baptisé Homère. Il s'agit pour l'entreprise d'un bâtiment test qui s'inscrit totalement dans sa politique en faveur du développement durable avec notamment l'utilisation de panneaux photovoltaïques en toiture et d'équipements novateurs en termes d'économies d'énergies.

Démarrage des travaux : octobre 2007 – Livraison 1^{er} semestre 2008

Parc d'Oxford à Saint-Martin le Vinoux (38)

Le Groupe Ga porte le projet de création de 26 000 m² de bureaux destinés à des activités de hautes technologies (laboratoires de recherche, nanotechnologie...).



GA RHONE-ALPES : UNE EQUIPE AU SERVICE DES CLIENTS

Devenu l'un des opérateurs majeurs dans son secteur d'activité et grâce à son assise financière et à la compétence de ses équipes, le Groupe GA est en mesure de mener à bien des opérations immobilières aussi bien pour des grands comptes que pour des PME dans le cadre d'investissements patrimoniaux.

Alexandre Robillard, basé à Savoie Technolac au Bourget du Lac (73), est chargé depuis octobre 2004, du développement du Groupe GA sur la région Rhône-Alpes. Il dépend de la direction Est du Groupe GA localisée à Colmar - Sainte Croix en Plaine (68).

Intégrant à toute conception et construction la question environnementale (démarche HQE avec réduction drastique de la consommation d'énergie de 65% en moyenne constatée), techniciens, dessinateurs, projeteurs et bureau d'études GA se mettent à la disposition des entreprises clientes. La qualité et la rigueur de leurs procédures sont désormais largement reconnues en Rhône-Alpes.

Rappel : *Groupe national spécialisé dans la promotion, la construction et la gestion de l'immobilier d'entreprise, le groupe GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments tertiaires, industriels, logistiques et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, le Groupe GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et les étanchéités et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.*

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net