



Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Toulouse, le 11 mars 2014

## **TOULOUSE/SAINT-MARTIN-DU-TOUCH (Haute-Garonne) 16 700 m<sup>2</sup> de bureaux à la vente ou à la location**

Après avoir lancé en février dernier la commercialisation de 41 000 m<sup>2</sup> de bureaux près de Grenoble, GA propose désormais à la vente ou à la location 16 700 m<sup>2</sup> de bureaux à Toulouse, plus exactement rue Alain Fournier (Saint-Martin-du-Touch), à proximité immédiate de l'Aéroport Toulouse-Blagnac et des grands de l'aéronautique (Airbus Group, ATR, Rockwell Collins, Safran, Aerolia, Alten, Altran, Stéria, Cap Gemini-Sogeti).

Véritable campus à taille humaine, le futur Parc d'affaires Alpha Bravo sera composé de 4 bâtiments indépendants organisés autour d'un patio central et reliés entre eux, à chaque étage, par une passerelle de liaison. Deux immeubles de 3 853 m<sup>2</sup> chacun seront construits sur 5 niveaux, et deux autres (4 400 m<sup>2</sup> et 4 619 m<sup>2</sup>) en deux corps de bâtiments de 3 et 4 niveaux.

650 places de parking sont prévues ; quelques places en surface permettront d'accueillir les visiteurs, les utilisateurs se gareront quant à eux en sous-sol ou dans le parking silo. Ces deux derniers modes de parking ont été privilégiés afin de préserver un environnement de qualité avec notamment 7 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts attendus.



Relié directement à la rocade Arc-en-ciel et au périphérique, le Parc Alpha Bravo sera certifié HQE<sup>®</sup> avec un engagement contractuel sur des consommations énergétiques inférieures à 35 kWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage, le rafraîchissement d'air et la ventilation. Pour ce faire, GA peut s'appuyer sur la technologie GAPEO<sup>®</sup>, système de pilotage intelligent couplé à des équipements très performants : module de traitement d'air réversible intégré à la façade, double baie respirante à triple vitrage incorporant un store motorisé, luminaire équipé de gradation électronique sur détection de présence et de lumière naturelle.

Les bâtiments seront développés au fur et à mesure de la commercialisation. GA espère lancer un 1<sup>er</sup> bâtiment à la construction d'ici la fin de l'année pour une livraison attendue en 2015.

Développement : GA Promotion  
Architecte : CDA Architectes

### ***A propos de GA***

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

En savoir plus : [www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)

***Dossier de presse GA et photos sur simple demande***

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

**Province : Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)**

**Ile de France : Célia Forest - Agence Première - 06 67 40 02 60 - [celia.forest@agencepremiere.com](mailto:celia.forest@agencepremiere.com)**