

Et l'immobilier devient actif

## **GENNEVILLIERS : GA CONSTRUIT 87 500 M<sup>2</sup> DE BUREAUX POUR AG REAL ESTATE (EX FORTIS REAL ESTATE)**

Dans le cadre de son développement en France, AG Real Estate a signé avec GA un contrat d'entreprise générale portant sur la construction d'un ensemble immobilier conçu par les architectes Art & Built et Jean-Paul Rozé sur le site de Carré 92 à Gennevilliers où GA achève les travaux du siège social de Chèque Déjeuner. AG Real Estate réalise cet investissement majeur dans le cadre d'un bail en l'état futur d'achèvement signé avec Thales qui y regroupera les effectifs actuellement logés à Colombes. AG Real Estate a été assisté dans la mise au point des contrats par le cabinet d'avocats Lefèvre Pelletier, GA par Clifford Chance. CBRE a été à la fois conseil du Preneur et du Bailleur.

### **9 IMMEUBLES REALISES EN 20 MOIS**

Sept immeubles de bureaux, un bâtiment d'accueil, un bâtiment d'activités avec parking aérien, 2 500 places de parking principalement en sous-sol pour une superficie globale de 87 500 m<sup>2</sup> devront être construits en un temps record... Le démarrage des travaux est prévu début novembre 2010 pour une livraison 20 mois plus tard en août 2012. Le permis a été déposé en juillet et obtenu le 23 novembre. L'opération sera réalisée en une seule tranche.



Les immeubles seront équipés du système GAPEO -Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur- développé par GA qui associe l'utilisation d'équipements performants (baies triple vitrage respirant avec occultations pilotées intégrées, pompes à chaleur individuelles, luminaires basse consommation...) à une gestion centralisée par ordinateur (GTC).

Les bâtiments visent la certification BBC sans recours à la production d'énergie photovoltaïque.

### **LE PLUS IMPORTANT CHANTIER DE BUREAUX EN FRANCE**

La réalisation de cet ensemble de 87 500 m<sup>2</sup> représente actuellement le plus gros chantier de bureaux en France. Pour GA, c'est le plus important contrat gagné depuis sa création il y a 135 ans.

Le choix de GA de remplacer les techniques de bâtiment traditionnelles par des réalisations constituées de composants de structures et de façades développés selon des procédés propres à l'entreprise, porte encore une fois véritablement ses fruits.

Cette industrialisation favorise en effet le développement des valeurs qui font la force de GA : rigueur, exigence, souci de la qualité, innovation, respect des engagements. Une véritable force qui entraîne une relation de confiance avec les partenaires. AG Real Estate a d'ailleurs déjà pu éprouver le sérieux de l'entreprise lors de la construction du nouveau siège social de Chèque Déjeuner (30 000 m<sup>2</sup>) en phase de livraison.



Architectes : Art and Build et Jean Pierre Roze  
Démarrage : novembre 2010 - Livraison : août 2012

**Rappel** : GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

***Dossier de presse GA et photos sur simple demande***

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**

**Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)**