



Et l'immobilier devient actif

**SIMI HALL PASSY STAND D61**

COMMUNIQUE DE PRESSE

28 novembre 2007

## **LES SALARIES DE GA ET PERELLA WEINBERG REAL ESTATE FUND I S'ASSOCIENT POUR LE CONTROLE DU GROUPE**

Les salariés du groupe GA en association avec le fonds d'investissement dédié à l'immobilier géré par Perella Weinberg Partners prennent le contrôle du groupe GA ; Perella Weinberg Real Estate Fund I détient désormais 60% du capital et les salariés 40%.

A cette occasion, le Groupe GA a offert la possibilité à ses collaborateurs d'entrer à nouveau dans le capital de l'entreprise : cent quatorze dirigeants, cadres, techniciens et ouvriers sont désormais actionnaires. A noter qu'en 2005 une première ouverture de capital avait permis à soixante treize salariés de réaliser une entrée à hauteur de 20%.

Cette démarche marque la confiance des salariés dans le groupe, la force de l'entreprise résidant dans la stabilité de ses équipes dont la qualité et la rigueur des procédures sont reconnues.

Le Groupe GA a souhaité s'adosser à un partenaire financier spécialiste de l'immobilier pour mettre en œuvre sa politique de croissance axée sur des opérations clés en mains et de promotion pour compte propre et compte de tiers.

Les responsables de Perella Weinberg Real Estate Fund I font confiance à l'équipe actuelle de direction qui est entièrement reconduite. Samir Rizk est désormais Président du Directoire de Pégase SAS, nouvelle Holding du Groupe GA ; Daniel Rigny (Perella Weinberg Partners), Président de GA depuis 2002, prend la Présidence du Conseil de Surveillance.

Dans cette opération, LCL et BNP Paribas conseillés par le cabinet Jeantet et Associés, ont co-arrangé le crédit d'acquisition, le cabinet Freshfields Bruckhaus Deringer conseillé le vendeur, le cabinet De Pardieu Brocas Maffei conseillé Perella Weinberg Real Estate Fund I et le cabinet Gide Loyrette Nouel les salariés. Le cabinet Ernst & Young a assuré quant à lui la mission de due diligence financière.

### **Des performances satisfaisantes**

Pour l'exercice juillet 2006 / juin 2007, le Groupe GA a enregistré une activité de 141 M€ en progression de 8,5% par rapport à l'année précédente. Le résultat net consolidé après impôts est de 9 M€.

L'entreprise doit notamment ce quasi doublement du résultat d'une part à la cession d'opérations immobilières, d'autre part à la réalisation d'un grand nombre de projets clés en mains pour des industriels, des promoteurs et des investisseurs.

D'importants programmes sont en cours ou vont démarrer prochainement dans les régions Midi-Pyrénées (Groupe d'Or à Blagnac, Saint Exupéry à Colomiers), Rhône Alpes (Imprimerie Plancher à Bonneville, Savoie Technolac au Bourget du Lac, Parc d'Oxford à Saint Martin le Vinoux, Parc Tertiaire à Saint Fons) et en région Parisienne (Sodexo à Guyancourt, Siemens VDO à Rambouillet, Alcatel à Nozay, Silic à Courcouronnes). Certains de ces projets sont en cours de certification HQE.

Le renforcement du maillage territorial avec l'ouverture d'un bureau à Nantes et l'arrivée de nouveaux responsables commerciaux à Paris et Toulouse laissent augurer d'une activité importante pour les deux ans à venir.

A ce jour, le Groupe GA comprend plus de 400 salariés dont une partie importante de cadres et techniciens supérieurs.

## **Rappel**

### **Le Groupe GA**

Groupe national spécialisé dans la promotion, la construction et la gestion d'immobilier d'entreprise, le groupe GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments tertiaires, industriels, logistiques et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, le Groupe GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix.

L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et les étanchéités et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO.

GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

### **Perella Weinberg Partners**

Perella Weinberg Partners est une société privée et indépendante de services financiers spécialisée dans la gestion d'actifs et le conseil. La société a été fondée en juin 2006 par Joseph Perella (ancien vice-chairman de la division banque d'affaires de Morgan Stanley) et un groupe de professionnels américains et européens de grande renommée.

L'investissement dans le Groupe GA est réalisé par le fonds d'investissement dédié à l'immobilier, Perella Weinberg Real Estate Fund I LP, dirigé par Léon Bressler et dont Daniel Rigny est le responsable des acquisitions et de la gestion.

***Dossier de presse et photos sur simple demande***

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**

**Laurence de Boerio**

Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)