



Et l'immobilier devient actif

SIMI - D61 Hall Passy

COMMUNIQUE DE PRESSE

Toulouse, 28 novembre 2008

GA : TRES FORTE PROGRESSION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Pour l'exercice juillet 2007/juin 2008, GA, spécialisée dans la promotion, la construction, la rénovation et la gestion d'immobilier d'entreprise, affiche une activité en **progression de 46,8%**. Le chiffre d'affaires passe de 141 M€ pour l'exercice 2006/2007 se terminant en juin, à 207 M€ sur le dernier exercice avec un résultat net consolidé avant impôt de 16,5 M€ pour 411 salariés. A la fin de l'année, GA prévoit de passer d'un exercice fiscal à cheval sur deux années à un exercice fiscal année civile.

Les prises de commande de ces deux dernières années ont conduit à la concrétisation d'une année exceptionnelle. L'activité de construction représente 177 M€ du CA et la promotion qui vient alimenter l'activité industrielle, 95 M€. L'entreprise note une augmentation significative de la taille des opérations traitées (réalisation de 5 bâtiments d'un montant allant de 12 à 35,7 M€) et des opérations immobilières initiées par GA.

L'année aura été marquée par la création de GA Rénovation qui prend désormais en charge l'accompagnement des clients dans le cadre des évolutions de leurs bâtiments qu'elles soient fonctionnelles, réglementaires ou qu'elles procèdent d'une démarche volontaire de développement durable. Pour GA, il s'agit une fois encore de mettre en œuvre ses solutions techniques pour réduire les consommations d'énergie et agir ainsi positivement sur l'environnement.

GA a poursuivi ses efforts en développement de produits aux performances énergétiques remarquables. Ils se sont notamment traduits par les lancements d'un nouveau climatiseur/pompe à chaleur, un luminaire de bureau basse consommation, une double baie à triple vitrage avec store piloté automatiquement...

UNE POLITIQUE PRUDENTE EN MATIERE DE PROMOTION

Conformément à la politique décidée par l'ensemble des actionnaires lors de la prise de contrôle de l'entreprise en novembre 2007 par Perella Weinberg Partners (60%) et les salariés (40%), GA a procédé à diverses cessions de programmes de promotion en cours de développement :

- Groupe d'Or à Blagnac en co-promotion avec Foncière Immobilière Courtois, vendu en VEFA à GE Real Estate. Partiellement loué par EADS.
- Roissy en France Les Scientifiques vendu à Lassalle Investment Management. Loué à 70%.
- Colomiers Saint Exupéry vendu à Périol et loué en grande partie à Alcatel Lucent.
- Illkirch Euler vendu à Périol et loué entièrement à Quintiles.
- Noisy-le-Sec vendu à l'utilisateur (Petit et Fils).

Compte-tenu de ses fonds propres importants et de sa trésorerie, GA cherche à investir dans de nouvelles acquisitions foncières. Ce net avantage permet à l'entreprise d'aborder la période à venir sereinement, de poursuivre son développement et de reconstituer son "stock" de manière prudente.

LA DIVERSIFICATION PAR LA VENTE D'IMMEUBLES A LA DECOUPE

Conscient que le marché a énormément évolué, GA veut permettre aux entreprises qui le désirent de devenir propriétaire de leurs locaux. Pour cela, GA souhaite également vendre à la découpe (par plateau) ses bâtiments directement aux entrepreneurs.

Un 1^{er} immeuble de 3.000 m² à Toulouse zone de la Plaine va voir le jour d'ici fin 2009. Il est vendu par lots de 1.000 m². Un autre ensemble, Aérolia, à usage d'activités et bureaux, sera construit à Roissy sur le même principe.

Les importantes commandes enregistrées depuis début 2008 laissent présager une activité soutenue pour l'année à venir conforme au business plan de GA, et ceci malgré un environnement économique particulièrement difficile.

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net