

Obernai (Bas-Rhin)

GA CONSTRUIT UN IMMEUBLE DE BUREAUX POUR LES BRASSERIES KRONENBOURG

GA réalise actuellement un bâtiment administratif à Obernai pour le compte des Brasseries Kronenbourg. D'une surface de 4 500 m² SHON, il comprend un rez-de-chaussée et deux niveaux ainsi qu'un sous-sol partiel. Un parking de 625 places est également prévu.

Pour ce projet, GA met en œuvre l'ensemble des technologies développées par ses équipes de recherche, assurant ainsi un niveau très bas de consommation énergétique grâce aux solutions techniques retenues :

- L'enveloppe béton permet une bonne isolation et une inertie thermique maximale (en hiver, les murs et les dalles restituent la chaleur accumulée ; inversement en été, ils restituent la fraîcheur).
- La régulation extrêmement fine du chauffage grâce au système GAPEO permet d'adapter les apports énergétiques en fonction de l'occupation des locaux et de leur exposition.
- Le système de double flux assure la récupération de 90 % des calories véhiculées par l'air extrait.
- L'installation de baies vitrées triple épaisseur avec stores vénitiens intégrés, motorisés et pilotés constituent des protections actives contre l'ensoleillement estival.
- La mise en place de luminaires équipés de capteurs photométriques qui s'adaptent automatiquement à la luminosité ambiante.
- Le pilotage par une GTC (Gestion Technique Centralisée par ordinateur) des équipements du bâtiment.

Architecte : CDA Architectes

Démarrage des travaux : novembre 2011 / Livraison : octobre 2012



A propos de GA : GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

En savoir plus : www.ga-sa.fr

Dossier de presse GA et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net