



Sodexo France inaugure son nouveau siège à Guyancourt (78), réalisé par BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise et GA

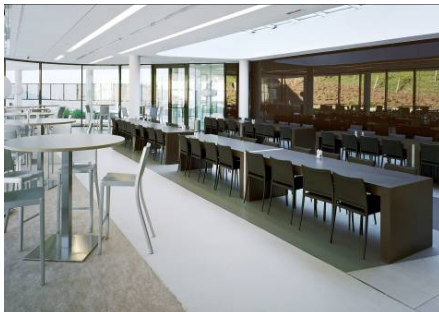


Le nouveau siège social de Sodexo, dont la première pierre a été posée en mars 2007, sera inauguré le 14 octobre prochain à Guyancourt.

Dans le cadre d'une co-promotion entre BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise et GA, et en association avec Jean-Paul Viguier (architecte), cet immeuble, dénommé Canopée, développe une surface globale de 18 000 m² (SHON) de bureaux, répartis sur trois niveaux.

La recherche des performances énergétiques a été au centre de la conception de ce bâtiment qui répond à la certification HQE et aux objectifs Très Hautes Performances Environnementales. Cela permet d'offrir à SODEXO un engagement contractuel sur les consommations finales de 40 kWh/m²/an pour la CVC* et de 15kWh/m²/an pour l'éclairage.

Une alliance des exigences HQE et de la gestion du confort des occupants est optimale avec, entre autres, la gradation automatique de l'éclairage intérieur, un système de CVC performant par Pompe à Chaleur individuelle, un niveau sonore ambiant inférieur à 38db, une excellente isolation de l'extérieur par un triple vitrage... Côté extérieur, l'environnement est particulièrement soigné avec la création d'un véritable jardin potager.



Propriété de BNP Paribas REIS, cet immeuble a été loué à Sodexo France dans le cadre d'un bail en état futur d'achèvement pour une durée ferme de 12 ans. Les 900 collaborateurs de Sodexo, déjà installés dans cet immeuble depuis juin dernier, bénéficient notamment d'un restaurant d'entreprise, vitrine du savoir faire de Sodexo, de patios plantés et de verrières, de plateaux de bureaux d'une surface moyenne de 1 000 m² et de 620 places de parking.

* Climatisation, Ventilation, Chauffage

A propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate est l'un des principaux prestataires de services immobiliers de dimension internationale, 1^{er} acteur du marché en Europe, selon le classement annuel de Property Week Agency 2009, en termes de chiffre d'affaires.

BNP Paribas Real Estate offre une gamme complète de services qui intègre l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management.

Présent dans 29 pays (à travers 14 filiales et 15 alliances) en Europe, en Inde, au Moyen-Orient et aux Etats-Unis, BNP Paribas Real Estate apporte à ses clients sa connaissance des marchés locaux avec 3500 collaborateurs répartis sur 129 implantations.

BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas, une des six banques les plus solides au monde selon Standard & Poor's.

Pour plus d'informations : www.realestate.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change

A propos de GA

GA, groupe national spécialisé dans la promotion, la construction, la gestion et la réhabilitation d'immobilier d'entreprise, a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO. GA se distingue par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

Pour plus d'informations : www.ga-sa.fr

Contacts presse :

BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise

Anne-Caroline Briand - Tél: +33 (0)1 55 65 22 11- Mobile : +33 (0)6 31 47 63 85 - anne-caroline.briand@bnpparibas.com

Amira Tahirovic-Halilovic - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

GA : Laurence de Boerio - Mobile : +33 (0)6 03 10 16 56 - rp@deboerio.net