

Maîtriser la construction.  
Bâtir la confiance.

## BEZONS (Val d'Oise)

# GA LANCE 8 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX CERTIFIES HQE® SUR LES BORDS DE SEINE D'ARGENTEUIL-BEZONS

GA poursuit ses opérations de promotion en région parisienne avec le démarrage du "Camille Doncieux" à Bezons qui bénéficie d'un emplacement stratégique en bord de Seine et en façade du Quai Voltaire. Ce programme sera certifié HQE® et labellisé BBC.

Conçu par l'architecte Jean-Philippe Le Covec, cet immeuble de bureaux de 8 000 m<sup>2</sup> comprend également 225 places de parking sur 3 niveaux de sous-sol. D'ores et déjà, la Communauté de Communes d'Argenteuil-Bezons et AB Habitat, office public de l'habitat, ont acquis 5 500 m<sup>2</sup>. La livraison est prévue en mars 2012.



Les matériaux ont été sélectionnés avec soin pour leur performance autant que pour leur pérennité et leur esthétique. Le parement des façades sera en verre et en béton décoratif constitué de pierres de marbre concassées, poli et teinté dans la masse. Les façades vitrées seront équipées de doubles baies composées d'un triple vitrage avec stores motorisés incorporés. GA va également installer son système GAPEO (Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur) qui, en s'appuyant sur la Gestion Technique Centralisée par ordinateur (GTC) et des équipements à la pointe, permettra d'assurer une performance énergétique maximale.

*Architecte : Jean-Philippe Le Covec*  
*Démarrage : juillet 2010 - Livraison : mars 2012*  
*Montant de l'investissement : 26 M€*

**Rappel** : GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

***Dossier de presse GA et photos sur simple demande***

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)