



**BANQUE POPULAIRE
OCCITANE**
BANQUE & ASSURANCE



**Maîtriser la construction
Bâtir la confiance**

COMMUNIQUE DE PRESSE

Balma, le 8 octobre 2012

Tarn

GA rénove le site central albigeois de la Banque Populaire Occitane

Les travaux de réhabilitation du site central de la Banque Populaire Occitane à Albi viennent de démarrer. Installé au 52/54 Place Jean Jaurès, cet ensemble immobilier est composé, outre le rez-de-chaussée et son agence bancaire, de 7 niveaux de bureaux en étages ainsi que de locaux techniques, archives et parkings en sous-sol. L'ensemble du site comprend également un bâtiment en extension sur trois niveaux, un bâtiment annexe et des parkings aériens et en sous-sol.

Dans un premier temps, la façade de l'immeuble central sera changée et les bureaux de l'entresol au 6^{ème} étage seront entièrement rénovés soit un total de près de 3 000 m². L'agence bancaire du rez-de-chaussée fonctionnera pendant toute la durée des travaux.

La rénovation comprend notamment la dépose de la totalité des façades et leur reconstruction avec l'installation de baies triple vitrage avec stores motorisés intégrés, le changement de toutes les pompes à chaleur individuelles, l'aménagement de plateaux paysagés et la création de blocs sanitaires à tous les niveaux, la mise aux normes d'un ascenseur pour personnes à mobilité réduite, la création enfin d'un 3^{ème} escalier de secours.

Grâce au système GAPEO®, Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur développé par GA, l'opération vise un niveau de consommation équivalent au label BBC Rénovation 2009 (amélioration de l'état existant de 30% et amélioration par rapport à la RT bâtiment existant de 40%).

La rénovation du rez-de-chaussée où se situe l'agence bancaire, est prévue dans un 2^{ème} temps.

Le montant global de cette 1^{ère} phase de rénovation est de 4,5 M€. HT
Les travaux démarrés en septembre seront terminés avant l'été 2013.



Avant



Après

Renseignements presse Pour la Banque Populaire Occitane

Véronique Papaix
05 63 49 62 72
veronique.papaix@occitane.banquepopulaire.fr

Pour GA

Laurence de Boerio
06 03 10 16 56
rp@deboerio.net