



Maîtriser la construction
Bâtir la confiance

COMMUNIQUE DE PRESSE
Toulouse, 2 octobre 2013

TOULOUSE – QUARTIER BORDEROUGE GA LANCE SON PROGRAMME LES AMARANTES

GA vient de démarrer en promotion la construction du 1^{er} bâtiment de bureaux Amarantes (Impasse de Borderouge) situé au cœur du nouveau quartier de Borderouge, à quelques minutes à pied de la station de métro et aux abords immédiats de la vaste place "Carré des Maourines" et des jardins du Muséum de Toulouse. Le premier bâtiment est **d'ores et déjà loué à 60% par Pôle Emploi**.

D'une surface de 9 200 m² divisés en 3 bâtiments, le programme Amarantes s'inscrit dans un quartier résolument tourné vers le développement durable, la mixité et l'audace architecturale, véritable fer de lance de la nouvelle politique de la ville.



Les trois bâtiments respectivement de 3 447 m², 2 862 m² et 2 895 m² en R+2 sont destinés à la location ou à la vente. Ils comprennent 217 places de parking en sous-sol et 38 en aérien. Les matériaux ont été sélectionnés avec soin pour leur performance, leur pérennité et leur esthétique.

Les Amarantes visent la certification HQE avec un engagement contractuel sur des consommations énergétiques inférieures à 35 kWh/m²/an pour le chauffage, le rafraîchissement et la ventilation. L'ensemble des bâtiments sera équipé de la technologie GAPEO® développée par GA, solution globale de gestion de l'énergie permettant un pilotage individualisé des équipements de chaque bureau. En outre, MyGapéo® permettra à chaque utilisateur de piloter à distance son chauffage, sa climatisation et son éclairage et suivre ainsi ses consommations.

Entièrement modulables, les trois bâtiments Amarantes bénéficieront de prestations haut de gamme: chauffage/rafraîchissement par pompes à chaleur individuelles (air double flux), baies triple vitrage isolantes avec stores motorisés incorporés entre les vitrages, luminaires sur pieds avec capteurs photométriques de luminosité.

Désormais, les équipes GA accompagnés de conseils en immobilier d'entreprise s'attachent à commercialiser les autres bâtiments.

Architectes : Michèle et Gabriel de Hoym de Marien, CDA Architectes
Démarrage des travaux : août 2013 - Livraison : mars 2014

A propos de GA

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

En savoir plus : www.ga-sa.fr

Dossier de presse GA et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net