



Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Toulouse, 3 octobre 2014

## GA installe Dalkia à Toulouse en mai 2015

**Dalkia, leader des services énergétiques en France, vient de prendre à bail 2 300 m<sup>2</sup> du 2<sup>ème</sup> bâtiment "Les Amarantes" développé par GA. Installé au cœur du nouveau quartier de Borderouge au nord de Toulouse, cet immeuble de bureaux développe 2 800 m<sup>2</sup> au total. GA vient de démarrer les travaux pour une livraison 7 mois plus tard. La transaction a été effectuée par Kéops, conseil en immobilier d'entreprise.**

Sur 2 étages et classé ERP, le bâtiment accueillera les équipes de la Direction régionale de Dalkia Sud-Ouest et du Centre Midi-Pyrénées Limousin, soit environ 100 collaborateurs.

Sébastien Matty, Président du Directoire de GA, *"se réjouit qu'un expert qui développe et gère des solutions énergétiques plus écologiques et plus économiques ait choisi un bâtiment GA. C'est une vraie reconnaissance du savoir-faire de GA."*

Le programme immobilier "Les Amarantes" composé de 3 bâtiments dont un déjà occupé par Pôle Emploi, La Mutuelle Générale et Greenflex, s'inscrit dans un quartier résolument tourné vers le développement durable, la mixité et l'audace architecturale, véritable fer de lance de la nouvelle politique de la ville. Il se situe à quelques minutes à pied de la station de métro Borderouge et aux abords immédiats de la vaste place "Carré des Maourines" et des jardins du Muséum de Toulouse.

L'opération est certifiée NF HQE® Bâtiments Tertiaires avec un engagement contractuel sur des consommations énergétiques inférieures à 35 kWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage, le rafraîchissement et la ventilation grâce à un système de pilotage énergétique intelligent mis au point par GA permettant le confort et la sécurité des occupants ainsi que la maîtrise des consommations d'énergie et des coûts d'exploitation.

Les matériaux ont été sélectionnés avec soin pour leur performance, leur pérennité et leur esthétique. Entièrement modulables, les trois bâtiments Amarantes bénéficient de prestations haut de gamme.

### **A propos de GA**

*GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.*

*En savoir plus : [www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)*

*Dossier de presse GA et photos sur simple demande*

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Province : Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)  
Ile de France : Célia Forest - Agence Première - 06 67 40 02 60 - [celia.forest@agencepremiere.com](mailto:celia.forest@agencepremiere.com)