

TOULOUSE – QUARTIER BORDEROUGE

GA INAUGURE LE 1^{ER} IMMEUBLE DES AMARANTES ET S'APPRÊTE À DÉMARRER LA CONSTRUCTION D'UN 2^{ÈME} IMMEUBLE

Sébastien Matty, Président du Directoire de GA, inaugure ce jour le 1^{er} immeuble de bureaux des Amarantes en présence de Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, et de l'ensemble de ses partenaires, en particulier Affine R.E.

En octobre 2013, GA démarrait en promotion la construction du 1^{er} bâtiment de bureaux des Amarantes situé au cœur du nouveau quartier de Borderouge, au pied de la station de métro et aux abords immédiats de la place "Carré des Maourines" et des jardins du Muséum de Toulouse. Vendu dans le courant de l'été à Affine R.E., foncière spécialiste dans l'immobilier d'entreprise, cet immeuble d'une surface de 2 900 m² est déjà occupé à 80% par Pôle Emploi, La Mutuelle Générale et Greenflex.

Les Amarantes ont obtenu la certification NF HQE® Bâtiments Tertiaires avec un engagement contractuel sur des consommations énergétiques inférieures à 35 kWh/m²/an pour le chauffage, le rafraîchissement et la ventilation. L'ensemble du bâtiment est équipé de la technologie GAPEO® développée par GA, solution globale de gestion de l'énergie permettant un pilotage individualisé des équipements de chaque bureau. En outre, MyGapéo@ offre à chaque utilisateur la possibilité de piloter à distance son chauffage, sa climatisation et son éclairage et suivre ainsi ses consommations.



Deux immeubles en prévision

Le programme Amarantes développe une superficie totale de 9 200 m² sur trois bâtiments. Destinés à la location ou à la vente et entièrement modulables, Les Amarantes bénéficient de prestations haut de gamme.

La signature très prochainement d'un nouvel engagement devrait permettre de démarrer les travaux d'un 2^{ème} bâtiment d'une surface de 2 800 m² dans les semaines à venir. Les équipes GA accompagnés de conseils en immobilier d'entreprise s'attachent à commercialiser le dernier bâtiment.

Architectes : Michèle et Gabriel de Hoym de Marien, CDA Architectes

A propos de GA

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

En savoir plus : www.ga-sa.fr

Dossier de presse GA et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Province : Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net

Ile de France : Célia Forest - Agence Première - 06 67 40 02 60 - celia.forest@agencepremiere.com