

**COMMUNIQUE DE PRESSE**  
Le 20 septembre 2012

## **VAL D'EUROPE**

### **20 SEPTEMBRE : POSE DE LA PREMIERE PIERRE**

### **DU FUTUR SIEGE OPERATIONNEL DE LUDENDO**

Le Groupe Ludendo, l'un des leaders européens du commerce spécialisé en jeux et jouets (La Grande Récré, Starjouet, Franz Carl Weber, ruedelafete.com, Hamleys...), pose la première pierre de son futur siège opérationnel dans le parc d'entreprises de Val d'Europe développé par Euro Disney. L'ensemble est construit par GA. La livraison est prévue en avril 2013.



Le futur siège opérationnel du Groupe Ludendo est situé dans un parc arboré de 2,5 hectares, au sein de la ZAC du Prieuré, avenue Clément Ader, à Serris (77). Dans sa première phase, il sera composé de trois bâtiments distincts, pour une superficie totale de 6 242 m<sup>2</sup> :

- Un immeuble de bureaux HQE sur 3 niveaux qui sera labellisé BBC. Il intégrera l'ensemble de la technologie GAPEO développée par GA : pompe à chaleur réversible, double-baies à triple vitrage avec protection solaire active et luminaires fluo-compacts à cellule photométrique.
- Un deuxième bâtiment à usage de restauration, intégré au cœur du parc.
- Un troisième bâtiment comprenant une salle multi-activités et l'école de formation du Groupe.

Le projet prévoit également l'implantation sur le toit du bâtiment principal d'une centrale de production d'énergie photovoltaïque dont l'énergie produite sera réinjectée sur le réseau électrique.

Conçu comme un véritable campus tertiaire, le siège opérationnel du Groupe Ludendo devrait totaliser à terme près de 20 000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux. « *Aujourd'hui, nous lançons la construction d'un nouveau siège opérationnel du Groupe Ludendo. Nous voulons créer un ensemble dynamique et chaleureux pour nos équipes, dans lequel nous installerons également notre école de formation interne. Cet ensemble évoluera dans l'avenir pour s'adapter à nos futurs besoins. Les moyens mis en œuvre nous permettront de soutenir la forte croissance du Groupe Ludendo* » a déclaré Jean-Michel Grunberg, Président du Groupe Ludendo

« *Cette implantation témoigne du dynamisme économique grandissant de Val d'Europe, en matière d'accueil des sièges sociaux et centres de formation. Le site combine une offre tertiaire innovante, un vaste réseau d'infrastructures et un environnement convivial. Autant d'atouts dont pourront prochainement profiter les collaborateurs du Groupe Ludendo* » a déclaré Francis Borezée, Vice-Président Développement Touristique et Immobilier d'Euro Disney.

Pose 1<sup>ère</sup> pierre : 20 septembre 2012 - Livraison : avril 2013  
Cessionnaire du foncier : Goodman  
Architecte : Ateliers 115 Architectes à Boulogne

### ***À propos de Ludendo***

Comptant comme l'un des acteurs majeurs du marché du Jouet en Europe, le Groupe Ludendo, dirigé par Jean-Michel Grunberg, est une entreprise familiale spécialisée dans le commerce des Jouets et des Produits de l'Enfant. Il trouve ses origines en 1977 dans la création par Maurice Grunberg de l'enseigne « La Récré » devenue en 1994 « La Grande Récré ». Fort de son positionnement multi-enseignes, multi-formats, multi-métiers, multi-pays, le groupe propose aujourd'hui une complémentarité d'enseignes et d'offres au service des clients. Implanté dans 15 pays avec plus de 300 magasins, le Groupe Ludendo prévoit de porter le nombre de ses magasins à 600 à l'horizon 2016. Présent en France métropolitaine et dans les DOM TOM, en Suisse, en Belgique, en Espagne, au Maroc, le Groupe Ludendo emploie plus de 2 000 salariés et réalise un chiffre d'affaires de plus 500 M€ dans son périmètre global.

### ***A propos du groupe Euro Disney S.C.A.***

Le Groupe exploite le site de Disneyland® Paris qui comprend le parc Disneyland®, le parc Walt Disney Studios®, sept hôtels à thèmes d'une capacité totale d'environ 5 800 chambres (sans tenir compte d'environ 2 400 chambres des hôtels exploités par des partenaires tiers localisés sur le site), deux centres de congrès, le centre de divertissements Disney® Village et un parcours de golf de 27 trous. L'activité du Groupe comprend également le développement d'un site de 2 230 hectares, dont la moitié reste à développer. Les actions d'Euro Disney S.C.A. sont inscrites et cotées sur Euronext Paris.

Pour plus d'information, merci de consulter : <http://corporate.disneylandparis.fr>

### ***A propos de GA***

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

En savoir plus : [www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)

## **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

### **Groupe Ludendo**

Hopscotch – Mathilde Danquechin au 01 58 65 00 19 / [mdanquechin@hopscotch.fr](mailto:mdanquechin@hopscotch.fr)

### **Euro Disney Associés S.C.A.**

Laëtitia Raphalen 01 64 74 57 18 / [laetitia.raphalen@disney.com](mailto:laetitia.raphalen@disney.com)

### **GA**

Laurence de Boerio au 06 03 10 16 56 / [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net) -