

Et l'immobilier devient actif

COMMUNIQUE DE PRESSE

Toulouse, le 25 septembre 2007

GROUPE GA DEMARRAGE DE CHANTIERS A TOULOUSE ET LIVRAISON A ROISSY

Le Groupe GA spécialisé dans la promotion, la construction et la gestion d'immobilier d'entreprise, mène actuellement de front 2 projets d'envergure sur Toulouse et s'apprête à livrer en octobre prochain des bureaux d'activités à Roissy.

Groupe d'Or à Blagnac (Haute-Garonne)

Les travaux viennent de démarrer pour la construction de 3 immeubles de bureaux totalisant une surface de 16 000 m² et 408 parkings en sous-sol.

Promoteur: Groupe GA / Foncière

Immobilière Courtois Architecte : CDA

Commercialisation: DTZ

Livraison : un 1^{er} bâtiment sera livré en juin 2008, un 2^{ème} en octobre 2008 et le

3^{ème} en février 2009.



Saint Exupéry à Colomiers (Haute-Garonne)



Simultanément, les travaux d'un ensemble de deux immeubles de bureaux totalisant 10 000m² et 404 places de parking, ont démarré à Colomiers près du site d'Airbus. Promoteur : Groupe GA / Société Foncière Colomiers

Architecte: Bellouard et Montlaur

Commercialisation: AtisReal, DTZ, CBRE,

Tourny Meyer et Arthur Lloyds

La livraison du 1^{er} immeuble est prévue en avril 2008.

avril 2008

Ces deux programmes réalisés en blanc, bénéficient du système GAPEO, Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur, développé par le Groupe GA, dont l'objectif est d'associer l'utilisation d'équipements performants à une gestion centralisée par ordinateur et de permettre ainsi la réduction des coûts d'exploitation des bâtiments et des économies d'énergie significatives.

Les Scientifiques de Roissy (Val d'Oise)



Le Groupe GA va livrer mi octobre la 2^{ème} phase du centre Les Scientifiques de Roissy, soit 4 574 m² de bureaux et d'activités.

L'ensemble de l'opération représentera

ainsi 10 480 m² et 300 parkings. Promoteur : Groupe GA

Architecte : CDA

Investisseur : LaSalle French II, fonds conseillé par LaSalle Investment

Management.

Commercialisation: AtisReal, CBRE,

Keops

Rappel: Groupe national spécialisé dans la promotion, la construction et la gestion d'immobilier d'entreprise, le groupe GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments tertiaires, industriels, logistiques et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, le Groupe GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et les étanchéités et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De par son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net