

## **BALMA**

### **ECO-QUARTIER VIDAILHAN : 29 NOUVEAUX LOGEMENTS**

Le 1<sup>er</sup> avril prochain, PATRIMOINE SA Languedocienne livrera à Balma, quartier Vidailhan (avenue de Galilée et rue Marcel Pagnol), la résidence Le Copernic. Celle-ci comprend 29 logements du T1 au T5 (28 à 97 m<sup>2</sup>), ainsi que 41 places de parking en sous-sol.

Conformément aux orientations de l'urbaniste de l'éco-quartier Vidailhan de Balma, le programme est composé de deux bâtiments en R+4 et d'un espace vert commun qui traverse la parcelle. « *Le traitement des façades est différent selon que l'on se trouve sur la voie publique ou sur le jardin intérieur* », confie Laurent Hirsch, architecte du projet. « *L'espace central permet de donner une identité forte à la résidence avec un cœur d'îlot planté et partagé pour apporter fraîcheur, détente et récréation* ».

Le bâtiment a été dessiné comme une pliure élégante avec une façade blanche, lisse et percée d'ouvertures côté rue. Côté jardin, la façade est légèrement en retrait et comporte des balcons et des celliers en bardage bois. Quelques excavations font le lien entre ces deux façades et sont autant d'espaces de qualité.

Située à deux pas de la crèche 1-2-3 Soleil -un autre programme de PATRIMOINE SA- et de l'école José Cabanis, la résidence est également proche des commerces et devrait bientôt accueillir en rez-de-chaussée une boulangerie-pâtisserie.

Conforme à la norme RT2012, Le Copernic bénéficie du réseau de chaleur de la ZAC Vidailhan, alimenté par une chaufferie biomasse bois solaire et gaz.



Photos © PATRIMOINE SA Languedocienne

Architecte : Laurent Hirsch (Hirsch & Zavagno Architectes)

Démarrage des travaux : octobre 2014 - Livraison : 1<sup>er</sup> avril 2016

Investissement : 4,1 M€

Financement : Caisse des Dépôts (2,8 M€), PATRIMOINE SA Languedocienne (825 K€) Ciléo (120 K€), Toulouse Métropole (108 K€), Etat via Toulouse Métropole (81 K€), Astria (78 K€), Gic Action Logement (50 K€), Conseil Général de Haute-Garonne (26 K€)

Loyer : T1 à partir de 304 €, T2 à partir de 372 €, T3 à partir de 491 euros, T4 à partir de 599 euros, T5 à partir de 666 euros.

### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Depuis 1932, PATRIMOINE SA, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés en Haute-Garonne. Elle gère un parc de plus de 15 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne et l'Aude. PATRIMOINE SA fait aujourd'hui partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et l'activité de syndic. Chaque année, MIDI HABITAT propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE SA vient d'intégrer le réseau national Batigère  
Plus d'informations sur [www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com)

*Dossier de presse et photos sur simple demande*

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)