



## La Ville de Bessières et PATRIMOINE SA Languedocienne lancent la 1<sup>ère</sup> résidence "Passerelle Intergénération"

*L'EHPAD Sainte Cécile actuellement*

Résidence La Lumière du Tarn, tel est le nom à retenir pour la 1<sup>ère</sup> résidence Passerelle Intergénération qui ouvrira à Bessières en novembre 2014.

La commune de Bessières a confié à PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, la transformation de l'actuel EHPAD Sainte-Cécile (boulevard du Tarn) en Résidence Intégrée nouvelle génération. Le transfert des occupants dans un EHPAD neuf sera effectué en avril prochain.

Concept moderne, la Résidence La Lumière du Tarn permettra de créer du lien social intergénérationnel en accueillant dans un même lieu seniors et familles, la priorité étant de maintenir le plus longtemps possible les personnes au contact de la société.

C'est ainsi que 80% des logements seront dédiés aux seniors et aux personnes âgées confrontées au vieillissement et à une perte d'autonomie par une offre adaptée et accessible, les 20% restants étant destinés à des familles et jeunes couples.

Idéalement située en bordure du Tarn, la résidence sera composée de logements de type T2 (16 appartements), T3 (21) et T4 (2), tous équipés pour des personnes à mobilité réduite. D'une surface actuelle de 1 185 m<sup>2</sup>, le bâtiment principal sera entièrement rénové et agrandi de près de 1 000 m<sup>2</sup> selon les normes BBC.



*Perspective de la future Résidence La Lumière du Tarn*



Il comprendra également un local de convivialité de 70 m<sup>2</sup> que PATRIMOINE SA mettra à la disposition du CCAS (Centre Communal d'Action Sociale) de la Commune de Bessières. Ce local sera également accessible directement depuis l'extérieur afin de faciliter son accès aux autres habitants de la ville.

Face à la fréquente baisse des revenus à laquelle sont confrontées les personnes âgées, Bessières sera ainsi en mesure de proposer à ses habitants des logements de qualité à des loyers tout à fait raisonnables. Suivant les surfaces et le financement, il faudra en effet compter entre 240 et 295€ pour un T2 et 340 et 435€ pour un T3.

Pour Jean-Luc Raysseguier, Maire de Bessières, *"Ce projet est une vraie opportunité pour la ville qui peut ainsi offrir au bâtiment de l'ancien EHPAD Sainte Cécile, une nouvelle vie. Mais c'est surtout une véritable prise en considération des personnes qui se trouvent aujourd'hui confrontées à la fois à l'isolement et à des difficultés de logement et de mobilité. La commune de Bessières a toujours souhaité prendre en compte dans sa politique sociale, l'ensemble des problématiques des aînés. Ainsi, en plus de cette future résidence seniors, les habitants de Bessières ont la chance de disposer d'une offre complète avec l'EHPAD le Pastourel et l'EHPAD Cécile Bousquet qui comprend une unité Alzheimer"*.

Pour Pascal Barbottin, Directeur Général de PATRIMOINE SA Languedocienne, *"Nous sommes très heureux de la confiance que nous témoigne la Commune de Bessières. PATRIMOINE SA propose un concept moderne issu de son expérience des résidences intégrées. Nous travaillons également sur un projet similaire à Saint Orens, La Résidence Agranat dans le quartier Tucard, où nous prévoyons la construction d'une résidence intergénérationnelle de 41 logements. Nous croyons très fortement en ces espaces qui permettent de mélanger les générations. Ainsi, les jeunes enfants ont les grands-parents qu'ils ne peuvent voir facilement pour cause d'éloignement géographique et à l'inverse les personnes âgées sont entourées de jeunes.*



Architecte : Agence d'Architecture Filiatre - Mansour  
Dépôt du permis de construire : 6 décembre 2012  
Démarrage prévisionnel des travaux : juin 2013  
Livraison prévisionnelle : novembre 2014

***Dossier de presse PATRIMOINE SA et photos sur simple demande***

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**

**Laurence de Boerio Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)**

