

## **LOGEMENT SOCIAL**

### **PATRIMOINE SA Languedocienne : Plus que jamais Languedocienne !**

En janvier prochain, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, livrera ses tout premiers logements neufs à Montpellier avec la Résidence *Cella Nova* située route de Lodève. D'ici 2020, le bailleur prévoit de proposer quelques 500 nouveaux logements sur les départements de l'Hérault et de l'Aude.

Architecte : Bernard CHIBAUDEL, Montpellier



#### **Nouveaux territoires, nouvelles ambitions**

Le rapprochement des territoires Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon en une seule grande région Occitanie, a ouvert de nouvelles perspectives de développement à PATRIMOINE. Toute la stratégie de l'entreprise repose désormais sur une ouverture vers de nouveaux territoires afin d'atteindre à terme un parc suffisant permettant une véritable cohérence territoriale.

Sa bonne santé financière, sa gestion de proximité performante, ses projets d'innovation porteurs, son professionnalisme reconnu sur la scène régionale sont autant d'atouts pour réussir. L'entreprise s'impose dans la région toulousaine comme l'un des premiers bailleurs privés de logements conventionnés. Avec 1 500 nouveaux logements construits sur les 3 dernières années, PATRIMOINE gère désormais plus de 17 000 lots et loge environ 30 000 personnes.

*"La Région s'agrandit. Il est logique que PATRIMOINE développe désormais ses missions sur le Grand Narbonne, les agglomérations biterroise et agathoise, la ville de Sète et les communes du Bassin de Thau, ainsi que sur la métropole de Montpellier"* commente Pascal Barbottin, Directeur Général de PATRIMOINE. Ce dernier voit dans les départements de l'Aude et de l'Hérault un territoire de développement prometteur. *"Notre objectif est d'atteindre 500 logements sur ce secteur d'ici 2020."*

#### **Objectif : 500 logements en 2020**

Déjà présente dans l'Aude, l'acquisition d'une résidence à Balaruc-les-Bains, entre Sète et Frontignan, a permis à PATRIMOINE de disposer d'une première implantation dans l'Hérault. Aujourd'hui, ce sont plus de 200 logements qui sont d'ores et déjà programmés pour une livraison sur 7 communes de l'Hérault d'ici 2019 à Agde, Béziers, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Sérignan, Vias et Villeneuve-lès-Béziers.

Dans l'Aude, deux Résidences Passerelles Intergénérationnelles devraient voir le jour d'ici 2020 à Narbonne et Sigean, pour un total de 90 logements. PATRIMOINE propose là un concept moderne de résidences destinées aux seniors et aux jeunes couples, familles et étudiants. Le souhait de PATRIMOINE est de prendre en compte l'ensemble des besoins des seniors : rester au cœur de la ville dans un habitat conçu pour eux et sécurisé tout en bénéficiant d'un loyer accessible et d'une offre de services à la personne, et favoriser la vie en collectivité tout en préservant l'intimité. La priorité est de maintenir les personnes au contact de la société en leur permettant de vivre chez eux le plus longtemps et le mieux possible.

## LES PROGRAMMES EN COURS

### Montpellier et agglomération

#### "Cella Nova" – Montpellier

VEFA : SOGERIM - 5 logements du T2 au T4  
Livraison : novembre 2017

#### "Atlantis 2" – Montpellier

VEFA : 3R - 7 logements T3 et T4  
Début des travaux : décembre 2016  
Livraison : juin 2018

#### "Les Lucioles" – Montpellier

VEFA : NEXITY - 10 logements du T2 au T4  
Début des travaux : décembre 2017  
Livraison : janvier 2019

### Béziers – Sérignan – Villeneuve-lès-Béziers

#### "Le Colibri" – Béziers

VEFA : OMLB - 18 logements du T2 au T4  
Début des travaux : décembre 2017  
Livraison : juin 2019

#### "Pasteur" – Béziers

VEFA : SOMIFA (Groupe FAYAT)  
46 logements du T2 au T4  
Début des travaux : mars 2018  
Livraison : juin 2019

### Agde – Vias

#### "Les Jardins de l'Ardillon" – Vias

VEFA : AMETIS - 43 logements du T2 au T4  
Résidence Passerelle Intergénérationnelle  
En partenariat avec Vivalib' sur 12 logements évolutifs. Opération labellisée.  
Début des travaux : novembre 2017  
Livraison : janvier 2019

### Narbonne – Sigean

#### "Le Jardin d'Hestia" – Narbonne

VEFA : MEDITERRANEE IMMOBILIER  
45 logements du T2 au T4  
Résidence Passerelle Intergénérationnelle  
En partenariat avec Vivalib'  
Début des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2018  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2020

#### "Boulevard de la Liberté" – Montpellier

VEFA : EUROPEAN HOMES - 17 logements  
Début des travaux : décembre 2017  
Livraison : mars 2019

#### "Serenitio" – Montpellier

VEFA : CA IMMOBILIER - 7 logements T2 et T3  
Début des travaux : décembre 2017  
Livraison : juillet 2019

#### "L'Excellence" – Castelnau-le-Lez

VEFA : URBAT - 9 logements du T2 au T4  
Début des travaux : octobre 2017  
Livraison : janvier 2019

#### "Villanova" – Villeneuve-lès-Béziers

VEFA : EVALEOS - 14 logements T3 et T4  
Début des travaux : décembre 2017  
Livraison : février 2019

#### "L'Orpellières" – Sérignan

VEFA : PROMEO - 24 logements du T2 au T4  
Début des travaux : décembre 2017  
Livraison : mars 2019

#### "Mont Saint-Loup" – Agde

VEFA : URBAT - 29 logements du T2 au T4  
Début des travaux : décembre 2017  
Livraison : mars 2019

#### "Rue du 8 mai" – Vias

VEFA : NEXITY - 12 logements du T1 au T3  
Début des travaux : fin 2017  
Livraison : juin 2019

#### "Saiganthe" – Sigean

VEFA : URBAN STONE PROMOTION  
44 logements du T2 au T4  
Résidence Passerelle Intergénérationnelle  
Début des travaux : mai 2018  
Livraison : janvier 2020

### A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés en Haute-Garonne. Elle gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne et l'Aude. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, MIDI HABITAT propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE SA qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Toulousaine d'Habitations.  
Plus d'informations sur : [www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) / [www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne](https://www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne)

### RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)