

**INVITATION**  
**25 février 2019 - 17h**  
**Visite de la nouvelle Résidence la Négrette à Fronton**

Le 25 février prochain à 17h, Alexandra Dejean-Heng en charge des Affaires Sociales de Fronton, et Jean-Claude Mestre, Directeur Investissements et Programmes de l'opérateur social pour l'habitat PATRIMOINE, visiteront la nouvelle Résidence *La Négrette* à Fronton. Cette réalisation de 18 logements s'inscrit dans un projet plus vaste de 70 logements appelé le *Domaine du Raisin Noir*.



C'est sur un terrain de 2 300 m<sup>2</sup> que PATRIMOINE a demandé au Cabinet My Architecte Michel Souviron de réaliser 18 logements sous forme d'un hameau. Il comprend un petit bâtiment collectif en R+2 avec 9 logements (3 T2 et 6 T3) et 9 maisons individuelles en R+1 accolées (6 T4 et 3 T5).

Les maisons traversantes sont orientées Nord/Sud et disposent chacune d'un petit jardin privatif, d'un cellier et d'un abri de jardin. Concernant les logements collectifs, chaque appartement dispose d'une large terrasse au Sud, ouvrant sur un jardin commun positionné en cœur d'îlot.

L'architecture est simple et rythmée grâce à un jeu de volumétrie et d'imbrication des maisons ainsi qu'à l'utilisation harmonieuse de teintes (enduit taloché blanc, beige cendré et jaune safran) et de revêtements.

Ces 18 logements locatifs sociaux représentent un investissement de 1,974 millions d'euros, réalisé avec le concours de la Caisse des Dépôts (prêt 1,65 M€), Action Logement (prêt 105 k€), la Banque Postale (prêt 94 k€), le Conseil Départemental de la Haute-Garonne (subvention 83,5 k€) et l'Etat (subvention 42,5 k€).

**A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Créé en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Toulousaine d'Habitations.

[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) / [www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne](https://www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne)  
[www.toulousainedhabitations.com](http://www.toulousainedhabitations.com)

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rplb@deboerio.net](mailto:rplb@deboerio.net)