

Réhabilitation énergétique | Toulouse

Un coaching énergétique pour la résidence La Métairie



PATRIMOINE a lancé en avril dernier la réhabilitation énergétique de la résidence La Métairie, à Toulouse. Ces 141 logements des années 1970 vont bénéficier de travaux d'amélioration, auxquels s'ajoute déjà tout un programme de "coaching énergétique". Autour d'un projet alliant domotique, technologies numériques et accompagnement humain, les habitants sont invités à suivre et réduire leurs consommations d'énergies.

Jusqu'à 40% d'économies d'énergies

De nouveaux équipements permettront d'économiser jusqu'à 40% d'énergie : radiateurs programmables, eau chaude collective thermodynamique, compteurs d'eau individuels... ainsi qu'un pommeau de douche "intelligent". Ce dernier réduit le débit d'eau à 6,6L/min et dispose de LED qui changent de couleur pour indiquer la quantité d'eau consommée -et ainsi alerter celles et ceux qui passent de (trop) longues minutes sous la douche-

Toutes ces améliorations permettront à la résidence construite en 1977, de passer d'une étiquette énergétique E-F à une étiquette D. Les habitants devraient y trouver leur compte tant sur le confort que sur leurs factures. Cependant, PATRIMOINE ne souhaite pas s'arrêter là. *"Les améliorations techniques sont importantes, mais les comportements de chacun restent le meilleur levier d'action sur les économies d'énergies"* explique Pascal Barbottin, Directeur Général de PATRIMOINE.

Un accompagnement numérique et humain

Pour pérenniser cette réhabilitation, PATRIMOINE a mandaté la start-up Eco What afin d'accompagner les résidents sur la réduction de leurs consommations d'énergies, dès le début des travaux et au-delà de leur achèvement.

A l'automne 2019, tous les locataires bénéficieront d'ateliers pédagogiques dispensés par Eco What pour mieux comprendre leurs consommations d'énergies, se familiariser avec les nouveaux équipements et adopter les bonnes pratiques.

Ceux qui souhaitent aller plus loin pourront expérimenter le dispositif EcoJoko. Ce moniteur d'énergie permettra de comparer la température et l'hygrométrie du logement avant et après rénovation. Grâce à une application mobile, l'occupant du logement pourra suivre en temps réel ses consommations énergétiques et visualiser les économies réalisées, poste par poste.

A la manière d'un coach, l'appli enverra des notifications pour proposer des éco-gestes à mettre en place. *"Par ce dispositif, les habitants deviennent acteurs de leurs consommations au quotidien"*, commente Camille Gorge-Henry, représentante d'Eco What. Point d'orgue de cet accompagnement : un challenge aura lieu durant toute l'année 2020 pour récompenser les habitants ayant réalisé le plus d'économies d'énergie.

Une démarche initiée en 2017

Céline Albert, Responsable Innovations et Partenariats, rappelle la genèse du projet : *"Dans le cadre des journées Humaniser la Ville organisées en 2017 par PATRIMOINE, un atelier sur le thème des économies d'énergies a réuni locataires, collaborateurs et partenaires. De cet atelier est ressortie la nécessité pour les locataires d'être dotés d'équipements permettant les économies passives, mais aussi d'être accompagnés via des ateliers de sensibilisation."*

Les travaux sur La Métairie démarrés en avril, s'achèveront fin 2019. Les actions d'accompagnement se poursuivront sur l'année 2020. La résidence La Métairie fait office de site pilote pour un déploiement plus large sur le parc de logements de PATRIMOINE. Une démarche similaire est prévue pour la réhabilitation de la résidence Noncesse à Balma, sur 2020-2021.

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créé en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Toulousaine d'Habitations.

www.sa-patrimoine.com / www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne
www.toulousainedhabitations.com

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - rplb@deboerio.net