

## **PATRIMOINE démarre sa 1<sup>ère</sup> opération immobilière à Baziège : les Villas Médicis**



**Les travaux viennent de démarrer pour la réalisation de 89 logements, secteur En Coustaud à Baziège, à proximité de la gare. Cette nouvelle opération se distingue par une grande diversité d'offres avec du locatif, de l'accession sociale, de l'accession libre et des lots à bâtir. C'est la 1<sup>ère</sup> opération du bailleur toulousain PATRIMOINE sur la commune.**

Installée sur un terrain de 3 hectares, dans le prolongement immédiat du centre-ville de Baziège, l'opération Les Villas Médicis compte :

- 34 logements locatifs, gérés par PATRIMOINE dont 29 appartements T2 et T3 avec parking aérien, en petit collectif (R+2) et 5 maisons individuelles T4 avec garage et petit jardin
- 25 maisons individuelles, du T3 au T5, en accession sociale, commercialisées par la Toulousaine d'Habitations sous le dispositif de Prêt Social Location Accession (PSLA)
- 30 maisons individuelles en accession sociale et en accession libre, commercialisées par Procvivis "Pierre Passion"
- 3 terrains à bâtir de 470 à 500 m<sup>2</sup> pour les particuliers

La gare, les commerces, la crèche et les écoles sont accessibles à pied. Conçu dans un esprit village, l'ensemble s'organise autour d'un axe principal agrémenté de mûriers platanes et de cyprès avec, au centre du projet, une place arborée qui devrait devenir à terme un espace de convivialité. Les villas sont mitoyennes les enduits de couleurs claires. Portes, volets et portails s'habillent d'un camaïeu de verts, de bleu gris et de rose brique. Chaque maison dispose d'un jardin clôturé permettant ainsi de profiter des journées ensoleillées.

La 1<sup>ère</sup> tranche des travaux, qui a démarré en janvier dernier, s'achèvera fin 2019. L'opération bénéficiera d'une double certification NF : HQE (Haute Qualité Environnementale) et HPE (Haute Performance Energétique). Les 34 logements locatifs sociaux représentent un investissement de 3,9 millions d'euros, réalisé avec le concours de la Caisse des Dépôts (2,7 M€), Action Logement (98 k€), l'Etat (81,4 k€), et le Conseil Départemental de la Haute-Garonne (27,5 k€).

Architectes : SARL Sygnes Architectes, Tassera S.A.

### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Depuis 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés en Haute-Garonne. Elle gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne l'Aude et l'Hérault. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE SA qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Toulousaine d'Habitations. Plus d'informations sur : [www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) / [www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne](https://www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne)

**RENSEIGNEMENTS PRESSE :** Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)