



Communiqué de presse - Toulouse, le 19 septembre 2018

INVITATION

Inauguration de *L'Escale* 78 nouveaux logements pour les jeunes Vendredi 28 septembre - 11h 49 chemin de la Pyramide à Muret



L'Escale, Résidence Habitat Jeunes à Muret, sera inaugurée le vendredi 28 septembre à 11h en présence des différents partenaires. Il s'agit d'une opération de 78 logements destinés aux jeunes de 16 à 30 ans en mobilité sociale et professionnelle.

Sabine OPPILLIART, Sous-préfète de la Haute Garonne, Jean-Charles PITEAU, Directeur de la CAF de Haute-Garonne, Carole DELGA, Présidente de la Région Occitanie, Jean-Michel FABRE, Vice-Président du Conseil Départemental, André MANDEMENT, Président de la Communauté d'Agglomération du Muretain et Maire de Muret, François MAGNE Directeur d'Action Logement, Olivier LIVROZET, Directeur Territorial de la Caisse des Dépôts & Consignations, Michel ROQUES, Président d'Habitat Jeunes Ô Toulouse, Christophe MARIANNE, Directeur d'Habitat Jeunes Ô Toulouse, Bertrand BARASCUD, Directeur Général d'Ametis, et Pascal BARBOTTIN, Directeur Général de PATRIMOINE, sont attendus pour cette inauguration.

La construction de *L'Escale* représente un investissement de plus de **3,8 M€** réalisé grâce à la participation de l'Etat (655 k€), la Région Occitanie (400 k€), le Conseil Départemental de Haute-Garonne (195 k€), la CAF de Haute-Garonne (subvention 200 k€ et prêt 200 k€), la Communauté d'Agglomération du Muretain (75 k€), Action Logement (prêt d'1,2 M€) et la Caisse des Dépôts (prêt de 940 k€).

Réalisée par le promoteur Ametis dont le groupe est implanté dans nombre de régions françaises et notamment en Occitanie, la résidence *L'Escale* a été acquise par le bailleur social PATRIMOINE qui compte déjà plusieurs résidences jeunes sur Toulouse et Albi. C'est l'association Habitat Jeunes Ô Toulouse, spécialisée dans l'accompagnement des jeunes en voie d'insertion sociale et professionnelle, qui est chargée de la gestion de la résidence. Cette association bénéficie du soutien de la Région Occitanie à hauteur de 70 k€, dans le cadre de sa politique d'hébergement des apprentis.



L'Escale est située au 49 chemin de la Pyramide à Muret à proximité de lieux de formation (Ecole Supérieure des Métiers -ESM- et CFA -Centre de Formation d'Apprentis-). La résidence s'illustre par un modèle d'habitat adapté aux besoins des jeunes de 16 à 30 ans, en mobilité professionnelle et formative. Elle permet de répondre aux attentes de jeunes vivant seul ou en couple, en formation en alternance ou en stage mais aussi aux jeunes salariés dont les revenus restent limités et les conditions de travail parfois précaires (CDD, intérim...).

Une grande souplesse est assurée avec des durées de séjour pouvant aller d'une semaine à plus d'un an, à tarif modéré. Les jeunes bénéficient de l'APL versée dès le premier mois et déduite du loyer dans lequel toutes les charges sont comprises.

Les 78 logements T1 et T1bis (20 à 30 m² environ), entièrement meublés et équipés, sont agrémentés d'espaces et services communs : salle d'activités avec cuisine, laverie... Cette réalisation est signée par l'architecte Joël Nissou qui a fait le choix de grands volumes épurés, soulignés par des jeux de couleurs vives.



L'association Habitat Jeunes Ô Toulouse a fait appel aux fondations BTP+ et Banque Populaire Occitane afin de financer l'ameublement de cette résidence (80 k€ et 15 k€ ont été respectivement accordés). Un appel au financement participatif citoyen (*crowdfunding*) a permis de récolter 3k€, doublés par la Fondation Eiffage, ainsi que 12 k€ de la Fondation Vinci pour la Cité, destinés à l'aménagement des lieux de vie collective.

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - rplb@deboerio.net