

LA MAIRIE DE SAINT-ORENS DE GAMEVILLE ET PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE INAUGURENT LA RÉSIDENCE AGRANAT

Jeudi 17 décembre à 11h30, Dominique Faure, Maire de Saint-Orens de Gameville et Jean-Pierre Deymier, Président de PATRIMOINE SA Languedocienne, inaugurent la Résidence Intergénérationnelle Agranat.

Faire se côtoyer séniors et familles tout en prenant en compte l'ensemble des besoins des personnes âgées, tel est le principe de la "Résidence Passerelle Intergénérationnelle" Agranat de Saint-Orens. Avec cette résidence, la Mairie de Saint-Orens et PATRIMOINE SA Languedocienne proposent un habitat conçu et sécurisé pour les personnes âgées. Elles bénéficient d'un loyer accessible, d'une offre de services à la personne et d'une vie en collectivité qui préserve l'intimité. La priorité est de maintenir le plus longtemps possible les personnes au contact de la société.



En effet, le vieillissement de la population et le passage de 3 à 4 générations génèrent de nouveaux besoins de services et obligent à repenser la cohésion sociale en faisant de la solidarité entre les âges un nouvel enjeu territorial. Grâce à cette "Résidence Passerelle Intergénérationnelle", la Mairie de Saint-Orens souhaite apporter une réponse à cette problématique et s'appuie sur l'expérience de PATRIMOINE SA qui inaugure à Saint-Orens sa 2^{ème} "Résidence Passerelle Intergénérationnelle" (La Lumière du Tarn à Bessières - 39 logements).



La Résidence Agranat comprend 41 appartements sur trois niveaux. L'ensemble représente une surface de 2 300 m². PATRIMOINE SA s'est appuyé sur l'expertise de Vivalib pour la conception de 10 appartements de type T2-T3. Vivalib a en effet développé un référentiel permettant de générer une offre d'appartements à la fois adaptés et évolutifs, facilitant l'autonomie et retardant d'autant l'entrée en institution.

26 logements (T2-T3) sont spécifiquement conçus pour des séniors en situation de handicap ou non (balisage nocturne, fenêtres sur allèges vitrées pour favoriser la vue sur l'extérieur, volets roulants électriques, salles de bains ergonomiques avec douche sans seuil et plan vasque permettant la position assise, sols antidérapants dans les pièces humides...). 5 logements (T3 et T4) sont de type familial.

La résidence comporte un espace intergénérationnel d'animation de 60 m² mis à la disposition du CCAS (Centre Communal d'Action Sociale). Il prend en charge l'animation et les services proposés aux résidents. Par ailleurs, la résidence a été imaginée pour accueillir des espaces potagers pour tous. En partenariat avec l'association Terr'eau Ciel, les habitants sont invités à déterminer les espèces qu'ils souhaitent voir pousser.

Enfin, une équipe de 8 jeunes volontaires en service civique « Les Intergénéreux » proposent aux séniors des visites à domicile, des balades, des sorties culturelles, des jeux de sociétés, du soutien informatique... leur mission est de réduire l'isolement des personnes âgées et de favoriser les échanges et les liens de confiance entre les générations.

Architecte : Agence Harter

Investissement : 5,2 M€ dont :

- Fonds propres 990 K€
- Subventions : Toulouse Métropole 156 K€ - Etat 130 K€ - CUTM –Conseil Départemental 37 K€ - AGIR-ARRCO 100 K€
- Prêt Caisse des Dépôts et Consignations : 2 087 K€
- Prêt CARSAT : 1 500 K€
- CILEO : 200 K€

Loyer : 290 à 348€ pour un T2, 405 à 460€ pour un T3, 560€ pour un T4

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net