

Immobilier | Logement social | Tarn

PATRIMOINE va construire 51 nouveaux logements à Saint-Sulpice-la-Pointe



C'est au croisement des chemins d'Embrouysset et des Pesquiès à Saint-Sulpice-la-Pointe que PATRIMOINE va construire 51 logements locatifs sociaux en R+2. Deux permis de construire sont en cours d'instruction : la *Résidence Cœur de Pastel* avec ses 23 logements et la *Résidence Le Bosquet* et ses 28 logements. Le démarrage des travaux est annoncé pour le 3^{ème} trimestre 2022.

Ces deux résidences proposent des logements de type T2, T3 et T4, idéalement situées à proximité immédiate de la gare, permettant ainsi aux habitants du secteur et ceux travaillant à Toulouse de rejoindre en 30 minutes la ville rose. Le centre-ville est quant à lui à moins d'1 kilomètre rendant ainsi accessible l'ensemble des commerces. Ces résidences sont intégrées dans une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) qui comprend également 8 lots à bâtir, un espace vert et un parking pour la gare.

Les résidences s'intégreront dans le tissu pavillonnaire et viendront structurer le chemin d'Embrouysset et les abords de la gare. Le projet réalisé par le cabinet d'architecture AMPM (Quint-Fonsegrives) dirigé par Pascal Merz, se veut résolument urbain. Il se compose de deux bâtiments sur deux parcelles distinctes.

"Ces deux constructions aux façades implantées à l'alignement d'une voie structurante reprennent une même écriture architecturale, épurée et sobre, qui tient l'espace public. La composition des façades rythmée par des vides et des pleins, et la colorimétrie entre murs enduits et serrureries de teinte claire en contraste avec un soubassement en brique, permettent une lecture évidente." précise Pascal Merz.

Tous les logements disposeront d'un espace extérieur qu'il s'agisse d'un balcon, d'une loggia ou d'un jardin privatif pour les appartements en rez-de-chaussée. Chaque résidence disposera d'un ascenseur.

Afin de contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique, les deux résidences sont des projets à Haute Performance Énergétique (HPE). Elles visent la certification RT 2012 -10%. Leur compacité et orientation favorable assurent la performance énergétique des bâtiments et garantit une consommation plus faible pour les résidents.

Les travaux devraient démarrer d'ici la fin d'année pour des livraisons prévues courant 2024.

L'investissement global s'élèvera à près de 6 millions d'euros.

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web

www.sa-patrimoine.com |  @patrimoinesalanguedocienne

Renseignements presse :

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net