

## **PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE UN EXEMPLE POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN**

*Le 13 mai dernier, Hélène Geoffroy, Secrétaire d'État auprès du Ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, chargée de la Ville, engageait l'Etat lors de la signature du Protocole de Préfiguration pour le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) à Toulouse. A cette occasion, elle a visité la Résidence Erik Satie, quartier de la Reynerie, qui a fait l'objet de travaux importants de rénovation urbaine.*

### **Un protocole pour transformer en profondeur les quartiers prioritaires**

L'Etat, les villes de Toulouse et Colomiers, l'ANRU, l'ANAH (Agence Nationale pour l'Habitat), la Caisse des Dépôts et Consignations, les bailleurs sociaux (PATRIMOINE, HABITAT TOULOUSE, COLOMIERS HABITAT, NLM...) viennent de signer un protocole pour la réalisation d'une soixantaine d'études dans les deux ans.

Les objectifs de ce protocole sont les suivants :

- Augmenter la diversité de l'habitat
- Favoriser la mixité fonctionnelle et consolider le potentiel de développement économique
- Adapter la densité du quartier à son environnement et aux fonctions urbaines visées
- Renforcer l'ouverture du quartier et la mobilité des habitants
- Viser l'efficacité énergétique et contribuer à la transition écologique des quartiers
- Enfin, réaliser des aménagements urbains et des programmes immobiliers de qualité prenant en compte les usages, les enjeux de gestion et de sûreté en anticipant les évolutions et mutations futures

Le Grand Mirail (Bellefontaine-Milan, Reynerie, Bagatelle-Faourette-Papus-Tabar-Bordelongue), Empalot, le Val d'Aran-Fenassiers-Bel Air-Poitou et Izards-La Vache ont été définis comme quartiers prioritaires. Des quartiers dans lesquels l'ESH PATRIMOINE dispose d'un important parc (2 175 logements).

### **La Résidence Erik Satie, exemple de réussite de l'ANRU**

Hélène Geoffroy a profité de sa venue à Toulouse pour visiter la Résidence Erik Satie (quartier Reynerie, 268 logements appartenant à PATRIMOINE SA Languedocienne), une réalisation exemplaire de réhabilitation dans le cadre du premier Programme National de Renouvellement Urbain.

Les travaux de réhabilitation de l'immeuble pour un montant de 8 M€, sont en cours d'achèvement. Ils se terminent par la résidentialisation des espaces publics et l'installation d'un mur végétal en façade, le plus haut de France. L'immeuble a été entièrement ravalé, certains ascenseurs modernisés, les halls d'entrée et paliers rénovés, les installations électriques communes et privées mises aux normes, sans compter la réfection du réseau intérieur et redistribution du chauffage. Réalisés dans le cadre du Grand Projet de Ville, ces travaux n'ont eu aucune incidence sur le montant des loyers.

Cette visite a été l'occasion pour la Secrétaire d'Etat de rencontrer les membres de l'association Vivre au Satie (association de locataires qui œuvre pour l'animation et le bien vivre dans l'immeuble), les habitants ainsi que le bailleur social. Elle a également pu visiter les jardins partagés situés sur les espaces verts au pied de l'immeuble, gérés par un collectif associatif ABC.

Enfin, elle s'est rendue dans les locaux mis à disposition par PATRIMOINE et occupés par l'APSEM où elle a pu échanger avec des étudiants apprenant la langue française.

Tous, associations et habitants, ont fait part de leur satisfaction quant aux travaux entrepris par PATRIMOINE, la Ville et l'Etat. Hélène Geoffroy a reconnu que la réhabilitation de l'immeuble était de belle qualité.

### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Depuis 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés en Haute-Garonne. Elle gère un parc de plus de 16 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne et l'Aude. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, MIDI HABITAT propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE SA qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Toulousaine d'Habitations. Plus d'informations sur [www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com)

*Dossier de presse et photos sur simple demande*

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)