



Partenaire et solidaire depuis 1932

## PLUS DE 60 ANS D'ACCESSION A LA PROPRIETE DANS LE NEUF GRÂCE À LA TOULOUSAINES D'HABITATIONS

La **Coopérative Toulousaine d'Habitations**, créée en 1952, est une filiale de **PATRIMOINE SA** dédiée à l'accession à prix maîtrisés en immobilier neuf. L'entreprise a ainsi été l'un des 1<sup>ers</sup> opérateurs de la région à proposer de l'immobilier neuf en accession sociale, notamment via le dispositif du Prêt Social Location Accession (PSLA), cette initiative participant au maintien d'une plus grande diversité sociale. A ce jour, plus de 500 logements ont été vendus dans ce cadre.

Dirigée par Pascal BARBOTTIN, Président Directeur Général également Directeur de PATRIMOINE SA, et Antoine de MONVALLIER, Directeur Général Délégué, la TOULOUSAINES D'HABITATIONS met en œuvre l'ensemble des dispositifs créés par l'Etat et les collectivités locales qui permettent de disposer d'avantages importants comme la TVA à taux réduit, l'exonération de taxe foncière pendant 15 ans ou les garanties de rachat et de relogement en cas d'accidents de la vie ou de mutation professionnelle.

Maisons et appartements se caractérisent par une architecture contemporaine et des qualités techniques de premier ordre authentifiées par l'obtention systématique de labels de type BBC -Bâtiment Basse Consommation- ou Habitat et Environnement.

La TOULOUSAINES D'HABITATIONS propose l'un des plus grands choix de Midi-Pyrénées (24 adresses) pour acquérir une résidence principale neuve. Tous sont certifiés Qualitel THPE (très Haute Performance Energétique) et Habitat et Environnement.

Auteur de l'un des programmes "Génération 21" de Blagnac, la Coopérative TOULOUSAINES D'HABITATIONS est également le partenaire "accession sociale" du programme "Bois Soleil" (1<sup>er</sup> immeuble de logements collectifs en ossature bois de Toulouse) ainsi que de l'opération pilote d'habitat individuel dense à Auzeville-Tolosane menée par l'Association AMO (Architectes et Maîtres d'Ouvrages) et le SICOVAL.

### **La Résidence Al 'Férats à Blagnac une nouvelle fois récompensée**

Dans le cadre du programme "Génération 21", la Toulousaine d'Habitations a été retenue pour construire la Résidence Al 'Férats, un véritable quartier d'habitat individuel dense de 40 maisons, inséré dans la plus grande ZAC de France à Blagnac. L'objectif étant de construire des logements individuels groupés (du T3 au T5) à des prix de constructions maîtrisés hors VRD (1 000 €HT/m<sup>2</sup>) avec une qualité comparable à celle des autres opérations alentours.





Cette opération marquante dans sa conception (un système constructif de type "Meccano") et sa réalisation qui comprend de nombreuses innovations, a reçu le Trophée des Opérations Remarquables 2012 par la Fédération Nationale des Coopératives HLM.

Le principe a été d'associer deux parties : l'une plutôt opaque abritant les services et les chambres sur deux niveaux, l'autre très vitrée abritant un séjour traversant donnant sur deux terrasses-loggias (espace d'entrée piétonne et accès au jardin privatif). La répétition de ces logements constitue un rythme alternant bardage bois et panneautage métallique coloré.

Le cœur de l'îlot est un espace collectif partagé par les habitants. Il sert de desserte automobile et de zone piétonne.

Aujourd'hui 22 Mars 2013, c'est le Trophée Qualité d'Usage des Logements qui est remis par Communauté Urbaine Toulouse Métropole.



-Architectes : PUIG PUJOL et GOUWY GRIMA RAMES-

### **24 opérations actuellement en cours de commercialisation**

Toulouse quartier Borderouge : Bois Soleil  
 Toulouse Rive Gauche : les Albizias  
 Toulouse Rive Gauche : les Alizés  
 Blagnac Andromède : Résidence Al 'Férats  
 Blagnac centre : Jean de Florette  
 Blagnac centre : Résidence Topaze  
 Saint-Orens de Gameville : Les Magnans  
 Auzerville : Le Hameau de la Crouzette  
 Cornebarrieu Monges : Le Coscorret  
 Carbonne : Les Jardins de Garonne  
 La Salvetat Saint-Gilles : Villa Trévisé  
 Albi (Tarn) : Saint Rémy  
 Albi (Tarn) : Le Fer Sarvadou  
 Toulouse Sud : Théo

Seysse : La Bastidette  
 Léguevin : Domaine du Lac  
 Launaguet : Carré des écrivains  
 Blagnac (Andromède) : Play Time  
 Blagnac (Andromède) : Orion  
 Balma : Les Arènes  
 Saint-Orens Zac Tucard : Belles vues  
 Montlaur : Les Moulins  
 Portet-Garonne : Le Coin Fermé  
 Marsac : L'orée du Bois

Contact : **AGENCE COMMERCIALE**  
 20 rue de Metz - 31000 TOULOUSE  
 Tél. : **05 60 36 26 57**  
[www.toulousainedhabitations.com](http://www.toulousainedhabitations.com)